

JAARVERSLAG 2016

Het 1^e jaar van het bestaan van HBHO is voorbij gevlogen. Het is een druk en enerverend jaar geweest. De eerste maanden is hard gewerkt aan de afhandeling van alle noodzakelijke handelingen om HPF op te heffen. Alle noodzakelijke formaliteiten zijn afgehandeld en tot een goed einde gebracht.

Daarna zijn er verschillende gesprekken geweest met Havensteder wat geleid heeft tot de ondertekening van de gebruikersovereenkomst van John Mottweg, de vaste vergaderlocatie van Huurders Belang Havensteder Oost. Daarnaast zijn er ook werkafspraken gemaakt met Havensteder over een aantal zaken die nog geregeld moesten worden om de locatie te kunnen gebruiken. Die zijn in de loop van het jaar afgehandeld en eind 2016 aangepast naar aanleiding van de opgedane ervaringen. Hetgeen heeft geleid tot minder werk voor het secretariaat en een gebruiksklare vergaderlocatie voor bestuur en leden.

Een participatieovereenkomst is nog niet afgesloten, daar Havensteder dat niet wil doen voordat zo'n zelfde overeenkomst met de koepelorganisatie is afgesloten.

Het bestuur is 5 maal in vergadering bijeen gekomen om ledenvergaderingen voor te bereiden. Daarnaast nog een aantal malen om dringende zaken te bespreken. Maar ook om oriënterende gesprekken te hebben met kandidaat bestuursleden.

Het bestuur heeft medio 2016 onder de leiding van erelid/adviseur Tijmen Baas functioneren geëvalueerd en de toekomst van HBHO besproken. De gegevens uit de enquête die onder de leden is uitgezet zijn daarbij meegenomen in meningsvorming. Gebrekkige /moeizame communicatie tussen bewonersgroepen en medewerkers van Havensteder blijkt een groot probleem.

Het besturen van HBHO is ook voor het bestuur een leerproces.

Verhuurder Havensteder is drie maal uitgenodigd om te komen praten met de leden over onderwerpen die van belang zijn, t.w. invoering warmtewet, wijkbeheer en de wijkvisies. De samenwerking met de gebiedsmedewerkers is goed.

Er zijn 6 Algemene Leden Vergaderingen gehouden.

De contacten c.q. de communicatie met de koepelorganisatie De Brug liepen en lopen moeizaam. Er is een gesprek geweest met een afvaardiging van het bestuur van De Brug, waar ook een lid van HBHO als toehoorder bij aanwezig is geweest. Intern is HBHO zoekend geweest naar aanvulling van het eigen bestuur, maar ook naar een kandidaat bestuurder voor De Brug. In december is deze gevonden en is de voordracht vanuit Gebied Oost naar De Brug verzonden. In de loop van 2017 zal duidelijk zijn of het een definitieve afgevaardigde wordt in het bestuur van De Brug.

Het bestuur is in de loop van 2016 met 1 persoon uitgebreid en als de voordracht bij De Brug wordt overgenomen en geaccepteerd dan komt er nog een bestuurslid bij en bestaat het bestuur in 2017 uit 5 personen.

De eerste aanzetten en handelingen voor de website zijn gedaan. De site wordt momenteel met de benodigde informatie gevuld. Er waren wat technische problemen die tot vertraging

hebben geleid.

Secretariaat

Alle inkomende post is door de secretaris afgehandeld. De uitgaande post, incl. uitnodigingen en agenda voor vergaderingen zijn op tijd verzonden. Post die niet aan de leden ter kennisname is toegezonden, is mondeling op de ledenvergaderingen besproken en behandeld. Alle verslagen zijn gemaakt en gearhiveerd. Zo ook de in komende en uitgaande post. Verslagen van de Kennisgroepen zijn naar de leden doorgezonden. Evenals de informatie van De Razende Reporter.

Financiën

Alle inkomsten en uitgaven zijn door de penningmeester keurig bijgehouden. De rekeningen zijn op tijd betaald. De declaraties van de bestuursleden zijn gecontroleerd en daarna betaald. De inkopen welke nodig waren voor de vergaderingen zijn door de penningmeester gedaan. Vanwege toetreden tot het bestuur van HBHO zijn 2 leden van de kascontrole commissie vervangen door anderen. De kascommissie is uitgenodigd voor controle van de boeken. Zie ook de verklaring van de kascontrole commissie, welke als bijlage is bijgesloten bij het financieel jaarverslag 2016 en de begroting 2017. De begroting 2017 is in samenwerking met erelid/adviseur Tijmen Baas samengesteld, evenals de verantwoording 2016.

Kennisgroepen

Vooralsnog blijven de Kennisgroepen zich inzetten zoals deze onder HPF werkzaam waren.

De leden van de *Kennisgroep Service en Diensten* hebben 2 x een vergadering van de Werkgroep Stook & Servicekosten bijgewoond.

Ook is aan 2 bijeenkomsten van de Werkgroep Wijkbeheer deelgenomen.

Er is verschillende keren advies gegeven, op verzoek van Havensteder, over brieven aan bewoners betreffende begrijpelijkheid en leesbaarheid van een mailing die Havensteder aan huurders wilde verzenden.

Er is via mail contact 2 x een vraag van een individuele huurder afgehandeld.

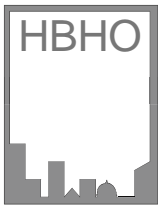
De Kennisgroep *Gemengde Complexen* is 1 x naar een bijeenkomst geweest van de Werkgroep Gemengde Complexen waarin die bijeenkomst de werkgroep werd opgeheven.

De Kennisgroep *Communicatie/Participatie* heeft 2 x een vraag van een bewonersgroep behandeld via mailcontact.

Drie afgevaardigden vanuit HBHO hebben deel genomen aan de Dialoog Betaalbaarheid, welke door Havensteder en De Brug was georganiseerd.

De Algemene Leden Vergaderingen werden gemiddeld door 49% van de leden bezocht.

Het Bestuur



JAARVERSLAG 2016

Ledenlijst per 31-12-2016

Activiteiten Commissie Oostplein
Bewoners Commissie De Admiraal
Bewoners Commissie Aert van Nes
Bewoners Commissie Asserweg 2/112
Bewoners Commissie Beemsterhoek
Bewoners Commissie De Klerkstraat
Bewoners Commissie Lieftinckplaats T3
Bewoners Commissie Lupine Blok 1
Bewoners Commissie Lupine Blok 2
Bewoners Commissie Mr. J. Dutilhuis
Bewoners Commissie Weberflat
Bewoners Groep Huurders Oude Haven
Bewoners Groep Slachthuisterrein
Bewoners Vereniging Crooswijk (De Duif)
Bewoners Vereniging 4 HEO
Bewoners Vereniging Delftse Poort
Huurders Vereniging Mazesteyn
Huurders Vereniging Zuiderkroon
Werkgroep Lage Land

Helaas hebben twee bewonersgroepen als lid opgezegd, vanwege opheffen van de bewonersgroep.

Ereleden

Gina Steijger
Tijmen Baas