



Partijen:

Stichting Havensteder, Scheepsmakerspassage 1, 3011 VH te Rotterdam – hierna te noemen Verhuurder

en

Vereniging Huurders Belang Havensteder Oost, Postbus 8024, 3009 AA te Rotterdam – hierna te noemen Gebiedsorganisatie

Overwegende dat:

- Partijen een samenwerkingsovereenkomst willen sluiten, in het kader van de WOHV en Woningwet, ten behoeve van de gebiedsparticipatie voor het bezit van Havensteder in het gebied Oost (zie bijlage voor lijst van wooncomplexen/deelgebieden die in dit gebied vallen);
- Partijen deze overeenkomst sluiten vanuit vigerende wetgeving in het kader van formele participatie, echter deze overeenkomst invullen vanuit een krachtige en informele samenwerking, om zo gezamenlijk het beste voor de huurders en huurdersbelangenvertegenwoordiging in het gebied te realiseren
- Partijen daarom deze overeenkomst hebben opgesteld vanuit vertrouwen in de onderlinge samenwerkingsrelatie en daarom ook alleen maar de belangrijke kernpunten van deze samenwerking in deze overeenkomst hebben vastgelegd
- Partijen voorts deze overeenkomst wensen aan te vullen met enkele formele afspraken in het kader van jaarplannen, budgettering en verantwoording

Komen overeen:

- Gebiedsorganisatie is voor Verhuurder de kerncontactpersoon, daar waar het gaat om belangrijke participatiezaken in het werkgebied;
- Verhuurder betreft Gebiedsorganisatie pro-actief in zaken die in het gebied spelen. Dat betekent dat er actieve informatie is vanuit Verhuurder naar de Gebiedsorganisatie. Dit kan bijvoorbeeld gaan over groot onderhoudsprojecten, ingrijpende projecten in de wijk/deelgebieden, incidenten, discussies met bewonersgroepen;
- Gebiedsorganisatie neemt eenzelfde proactieve rol en zoekt actief contact met de Verhuurder voor voornoemde aangelegenheden.
- Gebiedsorganisatie neemt een proactieve rol in naar belangrijke organisaties werkzaamheden in het gebied, daarbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan gebiedspolitiek, gebieds(net)werkers en andere initiatieven die van belang kunnen zijn. Zij worden daarbij actief ondersteund door Verhuurder. Voor het bijwonen van bijeenkomsten vindt ruggenspraak tussen partijen plaats, om te voorkomen dat partijen niet tegen over elkaar komen te staan c.q. worden gezet
- Gebiedsorganisatie schuift aan bij belangrijke besprekingen met collectieve huurdersorganisaties in het gebied (lees: huurdersorganisatie die bezit van meerdere actieve woningcorporaties in het gebied vertegenwoordigen). Gebiedsorganisatie blijft daarbij ook het kernaanspreekpunt voor verhuurder
- Partijen voeren ten minste twee maal per jaar een formeel overleg en maken daarvan verslag.
- Voor alle zaken, noodzakelijke contacten buiten voornoemd overleg, vindt bilateraal contact plaats tussen partijen. Dit betekent concreet dat hierover direct telefonisch of mailcontact bestaat, waarover later dan nog in het formeel overleg wordt teruggekoppeld (als acties die hebben plaatsgehad in de afgelopen periode)
- Jaarplannen en begroting worden uiterlijk in oktober overlegd en besproken



- De jaarverantwoording wordt op 20 december in concept ingediend bij Verhuurder en zo snel mogelijk na verstrijken van het boekjaar definitief gemaakt.
- De overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd na tekening van het contract.
- De overeenkomst kan zowel door Havensteder als gebruiker met opgaaf van redenen door schriftelijke opzegging worden beëindigd.
- Opzegging door partijen geschiedt met inachtneming van een opzegtermijn van 6 maanden.

Bijlage:

- Gebiedskaart
- Complexen die vallen onder Gebiedsorganisatie
- Dynamische contactpersonenlijst
- Gebruikersovereenkomst John Mottweg 104 incl.addendum

Stichting Havensteder

H.B.H.O.

S. de Kolk

27/08/2019

Datum

7-05-2019

Datum



Addendum

Werkafspraken tussen Havensteder en HBHO

Op 20 februari 2019 is overeengekomen na evaluatie conform eerdere afspraken:

Bewonersgroepen zijn door secretariaat op de hoogte gesteld van de verandering m.b.t. reservering van de locatie. Bewonersgroepen kunnen rechtstreeks per email toegang aanvragen bij de beheerder.

Aanvraag voor gebruik maximaal 4 weken voorafgaand aan gebruik.
Bewonersgroepen hebben geen toegang tot de archiefruimte van HBHO.

Sleutel van archiefruimte HBHO is bij de beheerder voor geval van calamiteit/onderhoud.
Overige Sleutels onder beheer van secretariaat.

Tijdelijke vervanging van secretariaat en/of beheerder wordt ruim van te voren met elkaar gecommuniceerd.

Wassen en vervangen van hand/theedoeken, werkdoekjes en tafelkleedjes is v.r.v. HBHO

Bewonersgroepen zijn door HBHO geïnformeerd over de mogelijkheid tot gebruik van de locatie.

Havensteder informeert, indien van toepassing, bewonersgroep over vervallen van oude vergaderlocatie en van deze nieuwe vergadermogelijkheid .

Beheerder draagt er zorg voor dat sleutel voor toegang beschikbaar is en controleert of sleutel na gebruik van de locatie weer op juiste wijze is ingeleverd.

Schoonmaak 1 x per maand wordt door Havensteder geregeld. Beheerder controleert en onderneemt, indien noodzakelijk, actie. Beheerder wordt minimaal 3 weken voorafgaand aan vergadering geïnformeerd over datum ALV of AB.

Beheerder zorgt voor legen van de afvalbakken.

Bewonersgroepen zijn op de hoogte gesteld van de mogelijkheid zelf een vrijwilligers verzekering af te sluiten en worden geacht dat te doen.

Gebruiksaanvraag HBHO heeft voorrang op gebruik door Havensteder. Havensteder wijkt dan uit.
Gebruik HBHO voor ALV en/of Bestuursvergadering heeft voorrang op gebruik door bewonersgroepen.

De internet/wifi aansluiting wordt door Havensteder d.m.v. een afsluitbaar kastje afgeschermd voor derden.
Sleutel in beheer bij secretariaat en beheerder.
Havensteder neemt alle verzekeringen/risico van het (deel)complex voor haar rekening voor wat betreft inboedel en opstal.

Aan het eind van ieder jaar vindt evaluatie plaats en wordt bekeken waar in de werkafspraken evt. aanpassingen zouden moeten/kunnen komen.

De gebruikersovereenkomst incl. addendum worden bijlage bij de samenwerkingsovereenkomst tussen Havensteder en H.B.H.O.


.....
Stichting Havensteder

Datum 27/08/2019


.....
H.B.H.O.

Datum 7-05-2019

S de Kout