

## **Huurcommissie? Wat en wie is dat? En vooral wat doet ze?**

De Huurcommissie is geen bewonersvertegenwoordiging, geen huurdersvereniging, geen bewonerscommissie.

De Huurcommissie is een onafhankelijke overheidsinstantie en valt onder het Ministerie van Binnenlandse Zaken, minister S. Blok. De Huurcommissie opereert landelijk.

Hebt u een geschil (een meningsverschil) met uw verhuurder dan kan de Huurcommissie een rol spelen.

Iedere huurder in Nederland kan bij de Huurcommissie een verzoek indienen om een uitspraak te doen over de hoogte van de aanvangshuur. Dat wil zeggen: binnen 6 maanden na de ingang van de huurovereenkomst kunt u aan de Huurcommissie vragen of de (netto) huur wel klopt en niet te hoog is.

Als u een woning huurt met een netto huur die lager is dan de liberalisatiegrens (ofwel de huurtoeslaggrens) kunt u ook een verzoek indienen om de juistheid van de servicekosten te beoordelen. U vraagt eerst aan de verhuurder hoe het zit met die servicekosten. Komt u er samen niet uit dan kan de Huurcommissie uitkomst bieden.

Hebt u een gebrek in of aan de woning? U meldt het gebrek (lekkage, tocht, slecht sluitende deuren, liften die heel vaak in storing zijn enz.) schriftelijk aan de verhuurder. Zet daarbij dat u wilt dat de verhuurder één en ander repareert. U maakt een kopie van uw melding. De verhuurder heeft wettelijk 6 weken de tijd om het gebrek op te lossen. Heeft de verhuurder binnen 6 weken niets opgelost of niet voldoende opgelost dan kunt u na die 6 weken een verzoek om huurverlaging op grond van gebreken doen.

Dat doet de Huurcommissie allemaal. Kijk eens op [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl) en u vindt heel veel informatie. U ziet daar ook de bijbehorende speciale formulieren die voor allerlei zaken bedoeld zijn.

De Huurcommissie is voor uw vragen te bereiken op het gratis nummer 0800-4887243 of vraag uw bewonerscommissie of huurdersvereniging om verdere informatie. Zij kunnen u vast verder helpen, de gang van zaken bij de Huurcommissie uitleggen en u de weg wijzen.