



## Vervuiler betaalt??!!

Als een huurder het huurcontract ondertekent, stond daar o.a. ook summier beschreven wat verhuurder van huurders verwacht en wat huurder van verhuurder mag verwachten. Een van de onderdelen is dat de huurder zorg draagt voor schoon en veilig wonen voor zichzelf en de medebewoners.

Dat betekent o.a. schoonmaken en houden van gemeenschappelijke ruimten en het aanleveren van afval op de daartoe aangewezen wijze.

Verhuurder kan deze verplichting voor rekening van de huurder overnemen.

Daar zijn dan schriftelijke afspraken over gemaakt.

De praktijk heeft verhuurder geleerd dat er huurders zijn die zich niet realiseren dat ook het plaatsen van fiets, brommer, kinderwagen, scootmobiel, achterlaten van reclame uit een brievenbus en speeltuigen in de gemeenschappelijke ruimten daaronder vallen.

Overige bewoners ondervinden daar hinder van of er ontstaat een onveilige situatie voor alle bewoners. Dat kan en mag natuurlijk niet gebeuren.

Een huismeester of een wijkbeheerder zal in eerste instantie een sticker aanbrengen of een brief aan bewoner(s) sturen waaruit duidelijk wordt dat dit niet is zoals het hoort en aangeven dat het bestikkerde binnen een beperkt aantal uren dient te worden verwijderd. Gebeurt dit niet, dan zal verhuurder dit verwijderen en de kosten daarvan aan huurder doorberekenen.

Waardevolle spullen worden tijdelijk opgeslagen en kunnen tegen betaling van de kosten weer worden terug verkregen.

Na verloop van tijd en niet afgehaald ontdoet verhuurder zich van de goederen.

Onze verhuurder, Havensteder, gaat bij de nieuw af te sluiten huurcontracten in een bijbehorende bijlage van het huurcontract een aantal regels over dit onderwerp extra benoemen.

Zittende huurders zullen complex voor complex door Havensteder worden geattendeerd op de nieuwe wijze van naleven van het huurcontract en gewezen worden op de eventuele kosten die bij niet naleven van de huurovereenkomst in rekening kunnen worden gebracht. Alles met als doel dat alle huurders in een complex kunnen genieten van een schoon en veilige leefomgeving.

Het is de bedoeling van Havensteder dat dit nieuwe aangescherpte beleid met ingang van 1 april 2017 geleidelijk aan over het gehele bezit van Havensteder zal worden uitgerold.