

Participatie wat is het en wat kan een huurder daarmee.

Participatie in deze betekenis kwam eind jaren zeventig, begin jaren tachtig van de 20e eeuw op. Participatie is de historische opvolger van het begrip inspraak.

De term *participatie* werd gelanceerd om mensen structureel actief mee te laten doen, niet slechts een recht om kanttekeningen te mogen plaatsen, waartoe veel inspraakprocedures al snel waren geworden.

In deze betekenis wordt met participatie vooral de aandacht gevestigd op een bepaalde groep.

Er wordt dan gekeken naar de verschillende wijzen waarop deze groep deelneemt aan de samenleving. Dat is een zeer breed begrip, waardoor participatie in deze zin vaak wordt onderverdeeld in bijvoorbeeld, *participatie in de woningbouw* en nog meer, elk met een eigen, specifiekere betekenis.

Iedere bewonersgroep kan op geheel eigen wijze er voor kiezen te participeren in projecten samen met de verhuurder.

Dat kan bijvoorbeeld om zich alleen bezig te houden met activiteiten in het complex of wijk. Denk dan aan het organiseren van bijeenkomsten waardoor de sociale cohesie beter wordt en blijft, het organiseren van een BBQ, een koffie uurtje of iets dergelijks.

Er kan ook gekozen worden om alleen de “zakelijke” kant van huurder zijn als hoofdzaak te hebben. Dat kan zijn controleren op juist uitvoeren van service en dienstverlening, zoals controle van de afrekeningen en huurverhogingen die huurders jaarlijks ontvangen. Maar ook betrokken zijn bij renovatie of groot onderhoud.

Een combinatie van bovengenoemde mogelijkheden kan natuurlijk ook.

Wat ook de keuze is, het vraagt aan de huurder wel enige inzet en alles op vrijwillige basis.

Verhuurder zal in een aantal mogelijkheden de bewonersgroep, conform wetgeving, faciliteren. Er zijn wel een aantal voorwaarden aan verbonden. Die zijn dan overeen gekomen met de koepelorganisatie die alle huurders op beleidsniveau vertegenwoordigt op dit terrein.