

Huurder bij Havensteder met stadsverwarming.

Algemene gegevens.

Eneco is een van de leveranciers van deze warmte en dus een van de warmteleveranciers.

Er zijn 2 mogelijkheden, u betaalt rechtstreeks aan de leverancier, in de meeste gevallen Eneco of u betaalt aan Havensteder als u de woning inclusief warmtelevering heeft gehuurd.

In de nieuwe (aangepaste) wet zijn een groot aantal zaken vastgelegd over wat voor de warmte levering in rekening kan worden gebracht bij de gebruiker.(huurder)
Zoals de maximale kosten van diverse onderdelen van het warmteleveringsleveringscontract.
De ACM bepaalt ieder jaar de maximum tarieven.

Er zijn vaste kosten en variabele kosten.

Vaste kosten zijn bij voorbeeld kosten die betaalt worden voor de leidingen waar de warmte door wordt aangevoerd, de belastingen en heffingen van de diverse overheden.
Deze kosten worden een op een doorberekend aan de gebruiker.

Daarnaast zijn er variabele kosten.

Dat zijn de kosten die per GJ warmtelevering moet worden betaald.

Betaalt u rechtstreeks aan (bv) Eneco, dan is Havensteder geen warmteleverancier, alleen verhuurder van de woning. Onderhoud van leidingen, radiatoren enz. vanaf binnenkomst in het pand vallen onder de verantwoordelijkheid van Havensteder en de kosten daarvan zijn in de huur inbegrepen.

Betaalt u aan Havensteder, dan is Havensteder warmte-afnemer en uw warmteleverancier.
Havensteder kan de kosten welke bij hen in rekening wordt gebracht een op een doorberekenen aan de huurder.

Dat kan nooit meer zijn dan de kosten welke Havensteder aan de leverancier moet betalen.
Ook hier is Havensteder verantwoordelijk voor het onderhoud van leidingen, radiatoren enz. vanaf binnenkomst in het pand en zijn de kosten daarvan in de huur inbegrepen.

Deze warmtelevering valt onder de ""oude"" warmtewet en er verandert niets wat betreft de wijze van afrekenen of doorberekenen.

Bovenstaande gegevens zijn in een notendop samengevat.

Alle specifieke gegevens wat de warmtewet betreft voor een specifiek complex zou een heel boekwerk zijn.

Heeft vragen of wilt u meer weten?

Neem contact op met uw bewonersgroep of HBHO.

Ook Havensteder kan benaderd worden. U maakt dan een afspraak met de woonconsulent.