

Huurder bij Havensteder met blokverwarming.

In de nieuwe (aangepaste) warmte wet is de blokverwarming uit de warmtewet gehaald.

Deze vorm van warmtelevering valt nu (weer) onder Servicekosten.  
De verhuurder is nu ook weer warmteleverancier.

Bij wet is bepaald welke kosten de warmteleverancier in rekening mag brengen bij de afnemer van de warmte, dus de huurder.

Havensteder heeft een lijst gemaakt van alle kosten die gemaakt worden om de warmte te kunnen leveren en de wijze waarop deze doorberekend zullen worden aan de gebruiker van de warmte, de huurder.

Deze is ter instemming voorgelegd aan de koepelorganisatie De Brug en daarmee is ingestemd. Havensteder richt zich zo veel mogelijk op de warmtewet. Berekent niet meer dan de werkelijke kosten en heeft geen winstoogmerk.  
Er worden vaste percentages aangehouden wat betreft vaste en variabele kosten voor een complex. Afhankelijk van welk soort verwarmingsinstallatie er in het complex is.

Vaste kosten zijn o.a. de heffingen en belastingen van diverse overheden, meetkosten en afschrijvingskosten of huur van metertjes.

Voor ieder complex kan dat anders zijn.

Zo kan er bij voorbeeld in een complex voor een bepaald aantal woningen schilkorting worden toegepast.

Dat kan van toepassing zijn bij complexen met minder goede isolatie. Dan betalen de buitenste woningen (schil) iets minder dan de woningen binnen in een complex.

Variabele kosten zijn de kosten die in rekening worden gebracht aan de hand van de geleverde warmte in GJ. Dat is de wettelijke meeteenheid.

Via een speciale formule wordt het gebruikte gas voor de centrale verwarmingsketel omgerekend.

Afrekening vindt plaats na afloop van een kalenderjaar.

Bovenstaande gegevens zijn in een notendop samengevat.

Alle specifieke gegevens wat de nieuwe warmtewet betreft voor een specifiek complex zou een heel boekwerk zijn.

Wilt u meer weten?

Neem contact op met uw bewonersgroep of HBHO.

Havensteder kan ook om informatie worden gevraagd.

U maakt dan een afspraak met uw woonconsulent.