

VERSLAG ALGEMENE LEDEN VERGADERING , d.d. 3 april 2018 gehouden op John Mottweg 104

Aanwezig:

Bewoners Commissie De Klerkstraat
Bewoners Commissie Lieftinckplaats T3
Bewoners Commissie Lupine Blok 2
Bewoners Groep Slachthuisterrein
Bewoners Vereniging 4HEO
Bewonersgroep Het Lage Land

Gasten:

De Razende Reporter- Martin Krabbendam

Afwezig MK:

Bewoners Commissie Aert van Nes
Bewoners Commissie Asserweg 2-124
Bewoners Commissie Weberflat
Bewoners Commissie De Admiraal
Huurders Vereniging Mazesteyn ** met schriftelijke inbreng ALV punt 9
Bewoners Vereniging Delftse Poort

Ereleden

1. Opening

De voorzitter heet iedereen welkom.

2. Mededelingen

Geen andere dan de afmeldingen voor de vergadering

3. Verslag ALV/JAV 6-2-2018

Geen op-/aanmerkingen, derhalve vastgesteld.

4. Post inkomend /uitgaand

Post wordt mondeling besproken en daar waar van toepassing bij betreffende agendapunt besproken.

BC Beemsterhoek heeft geen gebruik gemaakt van hun recht.

5. Terugkoppeling vanuit De Brug

De afgevaardigde heeft deze schriftelijk ingebracht en de leden hebben deze voorafgaand aan de vergadering toegezonden gekregen.

Feedback vanuit de vergadering:

Opschorten overleg een goed signaal. De vraag is alleen of het zoden aan de dijk zal zetten.

6. Verslag regulier overleg met Havensteder

Verslag wordt nog kort besproken. Na het overleg zijn er van Havensteder nog enkele vragen m.b.t. begroting. Bestuur heeft eerste reactie gezonden en er komt een gesprek om alles te verduidelijken.

7. Wijkvisies 2018 van Havensteder

De presentatie van Alexanderpolder is door de leden/huurders goed bezocht. De presentatie van Kralingen-Crooswijk minder goed.

De presentatie van Hillegersberg-Schiebroek moet nog plaatsvinden.

Eerste reacties van aanwezigen: goed initiatief om huurders zo te informeren.

8. Kennisgroepen

8.1 S&D Werkgroep Warmte

Op de laatste bijeenkomst is het voorstel voor beleid door de werkgroep goedgekeurd. Het gaat nu naar de directie en De Brug.

Wetsvoorstel is door de 2^e kamer al goedgekeurd. Ligt nu bij de 1^e kamer. Afgevaardigden in de werkgroep zijn het er over eens dat deze werkgroep anders was dan voorgaande werkgroepen waar huurders inbreng konden hebben in beleidsvoorstel.

De werkgroep is slapend totdat de wet wordt aangenomen of dat directie of De Brug nog veranderingen aan zou willen brengen.

8.2 C&P Workshop Wijkteam

Zoals in verslag regulier al vermeld is er vertraging. Net voor 30 maart is conceptplan van Havensteder ontvangen.

Het is en blijft de bedoeling de workshop voor de zomer te houden en er is data voorstel gedaan. Het wachten is op een reactie van Havensteder.

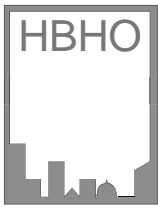
9. Wat speelt er in de achterban

HV Mazesteyn: Heeft vanavond een informatiemarkt voor de bewoners.

Sociaal/maatschappelijk werkers, politie, brandweer en Havensteder geven daar informatie aan de bewoners.

Zijn naar testen website Havensteder, Huurders Academie geweest en naar WUP voor Kralingen Crooswijk. Hebben heel veel gehad aan alle informatie die gegeven is. Aanwezigheid Woonbond bij Huurders Academie waardevol.

BC LP T3: Groot onderhoud is afgerond. Havensteder heeft advies BC overgenomen en er wordt een nulbeurt uitgevoerd die niet voor rekening van



VERSLAG ALGEMENE LEDEN VERGADERING , d.d. 3 april 2018 gehouden op John Mottweg 104

de huurders zal zijn. Regulier overleg heeft plaatsgevonden. Er is kennisgemaakt met de nieuwe medewerkers van Havensteder. Servicekosten afrekening 2017 zal op de zelfde wijze als voorgaande jaren gecontroleerd kunnen worden voor verzending aan de bewoners. WUP heeft duidelijk gemaakt dat er alleen onderzoek wordt gedaan naar stallingsplaatsen scootmobiels.

BG Slachthuisterrein/Crooswijk: Renovatieplannen en betrekken bewoners lopen goed. Verder redelijk rustig in de wijk. WUP gaf aan dat er nog weinig bekend is over directe renovatieplannen. Wel aantal onderzoeken.

4HEO: 4HEO en Havensteder zijn via advocaten in gesprek over warmtekosten verdelers in de woningen. Over een overlastzaak is een dagvaarding uit gegaan. In andere overlastzaak heeft Gemeente Rotterdam een ultimatum gesteld. Binnen 3 maanden ander woongedrag en zo niet dan wordt het uitplaatsen. Er is getracht AED's geplaatst te laten krijgen en dat is niet gelukt.

2^e deel participatiebijdrage 2018 nog steeds niet overgemaakt. Verantwoording 2017 is volgens Havensteder nog niet afgehandeld.

BG Het Lage Land: Er waren tegels in de hal bij de lift afgevallen. De reparatie ziet er niet uit. Er is slecht onderhoud. Communicatie is moeilijk. Hier geen verandering van woco en/of wijkbeheerder.

BC De Klerkstraat: Reparaties ook hier slecht. Onderhoud is broodnodig. Probleem blijft hoe iets opgelost te krijgen. Communicatie is en blijft moeizaam.

Lupine Blok 2: Als BC mochten we weer aanwezig zijn bij VvE vergadering. Ook kopers blijken moeilijk te activeren. Slecht 2 kopers aanwezig wat tot gevolg had dat er geen noodzakelijke besluiten konden worden genomen en er een nieuwe vergadering moet worden uitgeschreven.

10. Rondvraag en Sluiting

Vriendelijk doch dringend verzoek aan iedereen om het vragenformulier 2018 ingevuld snel aan het secretariaat te retourneren.

Niets meer aan de orde zijnde bedankt de voorzitter iedereen voor de inbreng en sluit de vergadering.