

## VERSLAG ALGEMENE LEDEN VERGADERING , d.d. 19-6-2018 gehouden op John Mottweg 104

### **Aanwezig:**

Bewoners Commissie Liefdinckplaats T3  
Bewoners Commissie Lupine Blok 2  
Huurders Vereniging Mazesteyn  
Gasten:  
Erelid/adviseur Tijmen Baas.  
De Razende Reporter- Martin Krabbendam

### **Afwezig MK:**

Bewoners Commissie Aert van Nes  
Bewoners Commissie De Admiraal \*\* met schriftelijke inbreng voor ALV punt 5  
Bewoners Commissie Asserweg 2-124 \*\* met schriftelijke inbreng voor ALV punt 9  
Bewoners Commissie Weberflat  
Bewoners Commissie De Klerkstraat  
Bewonersgroep De Duif  
Bewoners Groep Slachthuissterrein \*\* met schriftelijke inbreng voor ALV punt 9  
Bewonersgroep Lage Land  
Bewoners Vereniging Delftse Poort

Erelid

---

### **1. Opening**

De voorzitter heet iedereen welkom.

### **2. Mededelingen**

Er zijn naast de vele afmeldingen geen mededelingen.

### **3. Verslag ALV 3-4-2018**

Er zijn geen op/aanmerkingen, derhalve goedgekeurd.

### **4. Post inkomend /uitgaand**

Wordt kort doorgenomen en waar nodig bij de betreffende agendapunten behandeld.

### **5. Terugkoppeling vanuit De Brug door Derk**

Is schriftelijk aan de leden toegezonden. Wordt doorgenomen.

Feedback vanuit de vergadering:

Er liggen een aantal zware onderwerpen te wachten voor behandeling door het bestuur. Goed dat men weer in gesprek is met Havensteder.

Er wordt besloten het bestuur van De Brug te benaderen voor informatie betreffende nieuwe bestuurders voor het bestuur van De Brug.

BC De admiraal heeft schriftelijk laten weten dat de informatie, welke Derk iedere keer weer geeft vanuit de Brug zeer gewaardeerd wordt, evenals zijn inzet in geheel.

## **6. Verslag Heidag bestuur**

Onder leiding van Adviseur Tijmen Baas is besproken wat de stand van zaken is bij HBHO. Wat er beter of anders zou kunnen en of dat ook mogelijk is. Er is gekeken of de plannen voor 2017 zijn uitgevoerd, wat stand van zaken is in 2018 . Veel plannen 2017 zijn verwezenlijkt. Er is (hernieuwde) kennismaking geweest tussen bestuursleden en bewonersgroepen. Ook het contact met Havensteder wordt besproken. Prioriteit blijft de samenwerkingsovereenkomst die nog afgesloten moet worden met Havensteder. Meninge gegeven via het formulier zijn meegewogen.

### **Reacties/antwoorden vragenformulier 2018**

63% van de leden heeft het vragenformulier ingevuld retour gezonden. Uit de reacties van de leden kan worden geconcludeerd dat men over het algemeen betrokken is bij HBHO en bijna iedereen is tevreden over de wijze waarop HBHO nu functioneert.

## **7. Contact met Havensteder**

### **7.1 Presentaties Wijk Plannen 2018 van Havensteder**

De laatste presentatie in Schiebroek is nu ook geweest. De aanwezigen zijn het er over eens dat dit soort informatie bijeenkomsten positief door de bewonersgroepen wordt ontvangen.

### **7.2 Voorstel gesprek in sept**

De uitkomsten van het besprokene op de heidag van bestuur heeft er toe geleid dat er een uitnodiging naar Havensteder is uitgegaan voor een gesprek. Dat zal op 14 september plaats gaan vinden.

### **7.3 Presentatie onderzoek Veldacademie**

Deze wijze van betrokken worden bij toekomstplannen voor een wijk of complex is als positief ervaren.

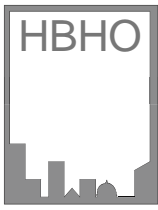
### **7.4 Workshop Wijkteam**

De workshop is een positief gebeuren geweest. Aanwezigen hebben een beter inzicht kunnen krijgen hoe de werkstromen binnen Havensteder zijn en waar men voor specifieke onderwerpen contact kan leggen om zaken te bespreken. Vragen van aanwezigen zijn beantwoord.

T.z.t. zal de presentie aan de leden worden toegezonden.

### **7.5 Gegevens op website Havensteder van bewonersgroepen**

Er is contact gelegd met Havensteder toen bleek dat er wat onjuistheden in de lijst staan. Er is gezamenlijk bekeken hoe deze lijst aangepast moet worden. Er wordt binnen Havensteder nu aan gewerkt. Zodra de lijst juist is worden de gegevens weer op de site geplaatst. Tot die tijd wordt de lijst verwijderd.



## VERSLAG ALGEMENE LEDEN VERGADERING , d.d. 19-6-2018 gehouden op John Mottweg 104

### 8. Kennisgroepen

#### 8.1 KG S&D

##### Verslag Werkgroep Servicekosten

Geen op-/aanmerkingen of vragen n.a.v. het verslag.

#### 8.2 Div. hulp/adviesvragen

Er zijn 6 hulp/adviesvragen van huurdersgroepen of individuele huurders bij HBHO binnen gekomen. De hulp of adviezen zijn gegeven.

### 9. Wat speelt er in de achterban

BC Asserweg 2-124: Er is regulier overleg geweest met Havensteder. Ook positieve dingen te melden. De prullenbak bij de bankjes is geplaatst, raamdecoratie is aangebracht en ziet er keurig uit en het verfspoor is ook keurig verwijderd. Aantal al langer lopende zaken worden weer aan de betreffende afdeling/aannemer doorgegeven. De lekkage in de kelder heeft de aandacht. Er moet nieuwe drainage worden aangebracht. Er wordt gewerkt aan lift probleem. De twee borden die vervangen moeten worden zijn in bestelling. Rommel in de kelder wordt een plan van aanpak voor gemaakt zodra de drainage geregeld is. Verwachting is nog dit jaar. Lange wachttijden bij KCC wordt doorgegeven aan teamleider.

Zwerfers die in de kelder slapen etc. moeten bij de politie worden aangemeld. Overlast van bewoner wordt besproken. Er wordt een conceptplan gemaakt voor onderhoud n.a.v. de diverse punten die werden aangedragen. En de BC keurt de Facebook actie tegen buurtbewoner ten stelligste af.

BG Slachthuisterrein: De groep bestaat 12,5 jaar. Zondag 24 juni is er een kleedjesmarkt.

BC LP T3: Afrekening servicekosten 2017 is goed verlopen. Regulier zeemschema wordt in augustus hervat. De zgn. nulbeurt komt niet voor rekening van de bewoners. Het aanbrengen van pinnen i.v.m. vogeloverlast heeft vruchten afgeworpen. Overlast is voorbij. Aardig wat mutaties. Woning krijgt nieuwe keuken en de huurprijs gaat direct naar de streefhuur. Bewoners die een nieuw aanrechtblad aangevraagd hebben en die niet krijgen zijn daar ontstemd over.

Lupine Blok 2: Afrekening servicekosten is besproken. Er zijn een paar zaken waarmee de BC het niet mee eens is. In de begeleidende brief is dat ook vermeld. Begin volgende maand komt de zaak over afrekening servicekosten van voorgaande jaren voor bij de huurcommissie.

HV Mazesteyn: Het nieuwe bestuur is druk doende de vereniging verder uit te bouwen. Doet nu veel aan scholing en opleiding. Er is een jaarvergadering gehouden. In het jaarplan zijn de diverse speerpunten opgenomen, zoals o.a. het ventilatiesysteem. Vertrouwen van bewoners in de vereniging neemt toe. Het bestuur van de HV Mazesteyn tracht een strakke scheiding tussen HV en AC vast te houden; zeker naar de bewoners toe. Er wordt gewerkt aan uitbouwen van het netwerk.

Contacten met Havensteder zijn goed. De begroting is goedgekeurd door Havensteder. Directie van Havensteder en alle medewerkers die complex in hun takenpakket hebben zijn uitgenodigd voor een gesprek en de uitnodiging is door allen aangenomen.

#### **10. Rondvraag en Sluiting**

De BC Asserweg vraagt de andere leden die lid zijn van de Woonbond of zij misschien de formulieren die gebruikt kunnen worden om klachten te inventariseren via secretariaat toegestuurd kunnen krijgen. Zij beschikken nog niet over een budget en anders moeten zij daar voor betalen. De hulp wordt toegezegd.

Na iedereen bedankt te hebben voor inbreng, een goede, fijne zomer en vakantie te hebben toegewenst sluit de voorzitter de vergadering.