

## VERSLAG ALGEMENE LEDEN VERGADERING, d.d. 23-6-2020 Videovergadering

### **Aanwezig:**

Bewoners Commissie Lieftinckplaats T3  
Bewoners Commissie Lupine Blok 2  
Bewoners Groep Slachthuisterrein/Crooswijk  
Bewoners Vereniging Delftse Poort  
Bewonersvereniging Mazesteyn  
Werkgroep Het Lage land  
Erelid

### **Afwezig MK:**

Bewoners Commissie De Admiraal  
Bewoners Commissie Asserweg 2/112  
Bewoners Commissie De Klerkstraat  
Bewoners Commissie Mr. J. Dutilhuis  
Bewoners Vereniging 4 HEO  
De Razende Reporter  
Erelid

---

### **1. Opening**

Deze video vergadering wordt door de adviseur van HBHO geopend. Dit op verzoek van de voorzitter. Gezien de inhoud van de agenda en alles wat besproken gaat worden is dit de meest efficiënte wijze voor de video vergadering.

Iedereen wordt welkom geheten.

### **2. Even bijpraten.**

Alle aanwezigen delen met elkaar wat er in de afgelopen maanden bij hen is gepasseerd en hoe de situatie van het moment is. Tot grote vreugde zijn er geen schokkende dingen te vertellen.

### **3. Bijpraten over situatie HRW<> De Brug**

De adviseur legt uit wat er allemaal heeft gespeeld m.b.t. HRW en De Brug en waarom dit nu besproken moet worden bij HBHO.

Er is onenigheid tussen HRW en De Brug. En HV Vreewijk heeft zich mede door deze onenigheid ook uit De Brug teruggetrokken. HBHO is benaderd door HRW met de vraag of zij ook ontevreden zijn en of zij

mee willen werken aan het opzetten van een andere koepel als huurders vertegenwoordiging van Havensteder-huurders in Rotterdam. Het bestuur heeft een gesprek gehad met HRW en hebben de grieven die er zijn aangehoord. Daarna is bestuur HBHO bijeengewoest om de situatie te bespreken. Daarin zijn zowel de plus als de minpunten besproken. Deze punten worden met de aanwezigen gedeeld en daar waar nodig verduidelijkt als er vragen waren. Daarnaast is er ook een gesprek geweest tussen de besturen van De Brug en HBHO. Het probleem met HRW is daar niet ter sprake gekomen. Wel heeft HBHO een aantal punten naar voren kunnen brengen en kunnen adviseren hoe de communicatie tussen De Brug en de gehele achterban verbeterd zou kunnen worden. De Brug heeft aangegeven hiermee na de vakantie aan de slag te zullen gaan. Evenals met de adviezen van andere gebiedsorganisaties waar De Brug mee in gesprek is geweest of nog zal gaan.

#### **4. Analyse en besluitvorming**

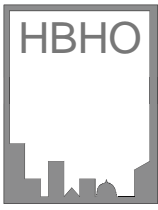
Aan de hand van de door de adviseur gemaakte analyse na de verschillende gesprekken en de beschikbare gegevens wordt aan de aanwezigen om een mening gevraagd. Dat blijkt best moeilijk. Er zou eerst nog overleg moeten worden gepleegd met andere bestuursleden. Een ander heeft te weinig zicht op hoe het allemaal in elkaar steekt. Weer een ander ziet risico en de tijd die e.e.a. in beslag zou kunnen nemen. Weer anderen zien het als kiezen tussen twee kwaden. De adviseur komt na het horen van de verschillende meningen tot de conclusie dat een nieuwe club niet als een oplossing wordt gezien. Het is een probleem ontvluchten. De Brug is een schip dat uit koers is geraakt. Er is een broos vertrouwen in De Brug na de toezeggingen tot veranderen. Geef ze een kans, maar wel met daaraan een tijdlijn verbonden.

Het is de taak van De Brug om HRW van de goede nieuwe bedoelingen te overtuigen.

HBHO zal informeel, de adviseur en de vz, contact opnemen via een videogesprek met De Brug om de goede wil te tonen van HBHO in deze hele kwestie.

#### **5. Info RvC vraag en reactie**

Van De Brug is concept profielschets ontvangen voor twee nieuwe leden RvC bij Havensteder waarvan een op voordracht van de huurders. De Brug vroeg om eventuele aanvullingen voor de profielschets aan alle gebiedsorganisaties.



## **VERSLAG ALGEMENE LEDEN VERGADERING, d.d. 23-6-2020 Videovergadering**

Naar de mening van het bestuur voldoet de profielschets aan de standaard voor dit soort functies. Dat is ook aan De Brug doorgegeven. Inmiddels is de vacature uitgezet. O.a. te vinden op de site van Havensteder en in de NRC.

Om tot een weloverwogen keuze te komen vanuit de voorgesorteerde kandidaten zullen t.z.t. de juiste en relevante vragen bij het sollicitatiegesprek moeten worden gesteld door De Brug. Er komen er direct een paar naar voren.

Afgesproken wordt dat de afgevaardigde van HBHO bij De Brug deze via de mail aan het bestuur van De Brug door zal geven. Dit omdat tot september het bestuur van De Brug op zomerreces is. De aandachtspunten zullen aan de afgevaardigde bij De Brug via de mail worden aangedragen.

### **6. Info vraag en reactie verkoopstrategie**

Er is bij HBHO een vraag van Havensteder binnengekomen voor het geven van een visie op voorgenomen verkoop van een aantal panden in Crooswijk. Project Rubroek 2. In de WUP 2019 stonden de panden als project voor sloop/verkoop op de lijst.

Bestuur zal met behulp van de adviseur een concept visie maken, deze wordt naar alle leden doorgezonden en zij dienen binnen 4 dagen te reageren met op- of aanmerkingen. Daarna gaat de visie door naar Havensteder. Dit gezien de korte tijdsperiode die aan een vraag om visie en een antwoord zijn verbonden.

### **7. Wat speelt er in de achterban**

Veel is er niet te melden. De stand van zaken in veelal bij het bijpraten bij agendapunt 2 aan de orde geweest.

HV Mazesteyn: het gesprek over de problemen dat in feb 2020 plaats zou vinden met Havensteder is mede door corona uitgesteld. Het gaat nu in juli plaatsvinden.

### **8. Nieuwsbrief HBHO**

Alle aanwezigen zijn het erover eens dat het een goed leesbaar en leuk iets is geworden. Mede doordat er ook foto's bij staan. Via de mail zijn ook al complimenten binnengekomen.

Er is wel een vraag of de donkere stukken, waarin de berichten vanuit de achterban staan vermeld anders zou kunnen. Als je de nieuwsbrief uit wil printen, kost dat wel veel inkt.

Daar zal naar worden gekeken en rekening mee worden gehouden. Door de nieuwe wijze van gebruik maken van dat waar HBHO over beschikt via de website zal het maken en versturen van de nieuwsbrief makkelijker en sneller kunnen gaan. Dan zou er ook meer nieuwsbrieven per jaar kunnen worden gemaakt. Zaak is wel dat alle leden hun bijdragen blijven insturen.

#### **9. WVTTK + Sluiting**

De a.i. penningmeester vraagt de leden toestemming om € 45,00 per jaar te mogen declareren voor de kosten van het nodige printwerk dat als penningmeester moet worden gedaan.

Er wordt unaniem ingestemd met deze vergoeding.

Hierna wordt de vergadering gesloten.