

Jaarverslag 2017

Het jaar 2017 kenmerkt zich door een aantal veranderingen.

In de loop van het jaar zijn de kleine dingen die nog moesten gebeuren in en rond de vergaderlocatie John Mottweg 104 gerealiseerd.

Het heeft lang geduurd voordat wifi op de vergaderlocatie in gebruik kon worden genomen, maar eind augustus was het zo ver dat leden en bestuur gebruik konden maken van de moderne technieken en printen van benodigde stukken verminderd kan worden.

Gesprekken met Havensteder lopen in het begin wat stroef. Er kwam weer een nieuwe gesprekspartner als aanspreekpunt voor HBHO. Deze was niet bekend met wat in het verleden al is afgesproken en vastgelegd. Gaande weg wordt de open, constructieve weg weer gevonden.

De participatie overeenkomst die nog tussen Havensteder en HBHO moet worden afgesloten is aan het eind van het jaar als bespreekpunt weer mogelijk geworden.

Het houden van een workshop bij HBHO i.s.m. Havensteder werd even op de lange baan geschoven omdat onduidelijk was wat de bedoeling van HBHO daarvan is en hoe deze zich verhoudt tot de Havensteder Huurdersacademie die Havensteder en De Brug in 2017 wilden gaan opzetten.

Inmiddels zijn de eerste gesprekken met Havensteder gehouden om tot een workshop Wijkteam te komen. Leden hebben aan gegeven welke onderwerpen zij behandeld zouden willen zien in een workshop.

De communicatie met De Brug is verbeterd nu de afgevaardigde van HBHO, Derk van Zutphen, deel uit maakt van het Algemeen Bestuur van De Brug. Hij informeert HBHO over zaken die bij De Brug behandeld worden en hij ontvangt feedback vanuit HBHO over punten die bij De Brug aan de orde zijn. Maar ook input vanuit de achterban die van belang kan zijn om te weten voor De Brug.

Bestuur

Het DB bestuur heeft het in 2017 zonder penningmeester moeten doen. De voorzitter is a.i. penningmeester tot aan het moment dat er een nieuwe penningmeester is.

In oktober heeft een lid van het AB bestuur te kennen gegeven te stoppen als algemeen bestuurslid, waardoor vanaf dat moment het bestuur uit 4 personen bestaat.

Er zijn 6 algemene leden vergaderingen uitgeschreven en gehouden en 8 bestuursvergaderingen. 5 maal is er overleg geweest met Havensteder. Veel zaken worden via mailverkeer afgehandeld.

Ook in 2017 is functioneren van bestuur en voortgang HBHO weer geëvalueerd onder leiding van adviseur en erelid Tijmen Baas. De uitkomst is met de leden besproken en als onderlegger voor het jaarplan 2018 gebruikt.

Na de laatste ALV van 2017 is aan de aanwezige bewonersgroepen kerstverlichting uitgereikt. Deze lichtjes waren nog in voorraad vanuit de donatie van Breed-Wisselspoor. Gedurende het jaar hebben aantal bewonersgroepen gebruik gemaakt van de mogelijkheid allerlei kantoormateriaal, dat in voorraad is, mee te nemen voor hun bewonersgroep.

Secretariaat

De secretaris heeft alle inkomende post afgehandeld. De uitgaande post, incl. uitnodiging en agenda voor vergaderingen zijn op tijd verzonden.

Inkomende en uitgaande post wordt op een ALV besproken en indien van toepassing bij een agendapunt verder afgehandeld. Verslagen zijn gemaakt en gearchiveerd evenals de inkomende en uitgaande post. Informatie van de Razende Reporter en berichten van De Achterban voor De Achterban zijn aan alle leden toegezonden. De geplande bijscholing heeft door gebrek aan tijd nog niet plaats gevonden.

Financiën

De a.i. penningmeester heeft de inkomsten en uitgaven punctueel bijgehouden. De declaraties zijn na controle afgehandeld. DB leden hebben elkaars declaraties gecontroleerd en geaccordeerd voordat uitbetaling plaats vond.

De Kascontrole Commissie heeft de inkomsten en uitgaven gecontroleerd.

Zie de verklaring, welke separaat bij dit jaarverslag is bijgesloten.

Adviseur/Erelid Tijmen Baas heeft in opdracht van het bestuur de begroting en jaarplan 2018 opgesteld.

Kennisgroepen

De leden van de Kennisgroep Service & Diensten hebben 2 maal een bijeenkomst van de Werkgroep Servicekosten bij Havensteder bijgewoond.

De Werkgroep Wijkbeheer is in 2017 niet bijeengekomen. Er heeft wel enige mailwisseling plaatsgevonden tussen Havensteder en de leden van deze Werkgroep.

Van Havensteder is een uitnodiging ontvangen om weer deel te nemen aan de Werkgroep warmte.

Daaraan is gehoor gegeven.

Daarnaast is er 7 x advies uitgebracht aan leden en individuele huurders die een hulpvraag hadden over een probleem al dan niet in hun complex.

De Kennisgroep Gemengde Complexen is bij 2 van de afhandelingen betrokken geweest samen met de Kennisgroep Communicatie en Participatie. Vanuit de laatste groep zijn verzoeken uitgegaan naar leden om medewerking te geven aan "De Ketting" waarin alle leden zich voorstellen aan de overige leden van HBHO en via de website aan andere huurders. De website wordt langzaam maar zeker gevuld.

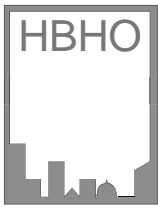
De Algemene Leden Vergaderingen werden gemiddeld door 49 % van de leden bijgewoond.

Het Bestuur

Bijlagen:

Ledenlijst 2017

Verklaring kascontrole Commissie



Jaarverslag 2017

Bijlage jaarverslag 2017 van HBHO

Ledenlijst per 31-12-2017

Activiteiten Commissie Oostplein
Bewoners Commissie De Admiraal **
Bewoners Commissie Aert van Nes
Bewoners Commissie Asserweg 2/112 **
Bewoners Commissie Beemsterhoek
Bewoners Commissie De Klerkstraat **
Bewoners Commissie Lieftinckplaats T3 **
Bewoners Commissie Lupine Blok 1
Bewoners Commissie Lupine Blok 2 **
Bewoners Commissie Mr. J. Dutilhuis **
Bewoners Commissie Weberflat **
Bewoners Groep Huurders Oude Haven
Bewoners Groep Slachthuisterrein **
Bewoners Vereniging Crooswijk (De Duif) **
Bewoners Vereniging 4 HEO **
Bewoners Vereniging Delftse Poort **
Huurders Vereniging Mazesteyn **
Huurders Vereniging Zuiderkroon
Werkgroep Het Lage Land**

Ereleden

Gina Steijger
Tijmen Baas

** : op de website van HBHO is nadere informatie van deze bewonersgroepen te vinden.