

Jaarverslag 2018

Ook in het 3^e jaar van ons bestaan zijn weer de nodige kleine stappen voorwaarts gezet. Huurders, zowel groepen als individuele huurders, beginnen de weg naar HBHO te vinden.

Ook de contacten tussen Havensteder en HBHO verlopen soepeler nu men elkaar wat beter heeft leren kennen.

De samenwerking bij de WUP's, die in de verschillende gebieden met huurders zijn besproken, zijn een goed voorbeeld. Ook de informatie bij calamiteiten en plannen voor (delen van) gebied oost op lange termijn moeten daarbij worden benoemd. De Workshop Wijkteam heeft zijn beslag gekregen zeer tot de tevredenheid van de deelnemers.

De Samenwerkingsovereenkomst die nog moet worden afgesloten, is bespreekbaar geworden en de eerste stappen daartoe zijn gezet.

De verbouwing van de vergaderlocatie is na een moeizame start verder in goede samenwerking verlopen.

De contacten met de koepelorganisatie zijn wat beter geworden. Er is in het bestuur van De Brug een tweede huurder vanuit gebied oost toegetreden. De Brug heeft HBHO advies gevraagd over dispositie en deze is gegeven. Evenals de vraag om visie over de huurverhoging. De input en feedback van en naar De Brug is verbeterd.

Bestuur

Ook in 2018 heeft HBHO het zonder penningmeester moeten doen. De voorzitter heeft die taak als a.i. weer waargenomen. In verband met gezondheidsproblemen van verschillende bestuursleden, heeft het bestuur, welke uit 4 personen bestaat, een aantal malen incompleet vergaderd. Ze zijn er wel in geslaagd alle lopende zaken te regelen.

Er zijn 6 Algemene Leden Vergaderingen uitgeschreven en gehouden en er zijn 8 bestuur vergaderingen gehouden.

Wederom is bij de leden nagevraagd hoe zij denken over functioneren van HBHO.

Meer dan 50% was tevreden. 1 groep was ontevreden.

Evaluatie van functioneren en voortgang HBHO heeft weer plaatsgevonden onder leiding van erelid en adviseur Tijmen Baas. De uitkomst daarvan is als basis voor het jaarplan 2019 gebruikt.

Er is meerdere malen overleg geweest met Havensteder, zowel regulier als over specifieke onderwerpen. Er is diverse malen formeel en informeel contact geweest met verschillende leden van het bestuur.

De Algemene Leden Vergaderingen zijn gemiddeld door 48% van de leden bijgewoond.

Vanuit de Lief en Leed gedachte hebben 5 afgevaardigden van bewonersgroepen een attentie van HBHO ontvangen, hetgeen door hen zeer op prijs is gesteld.

Secretariaat

De uitnodigingen voor de bestuursvergaderingen en de algemene leden vergaderingen zijn op tijd verzonden incl. bijbehorende stukken zoals verslagen.

Alle inkomende en uitgaande post is besproken met de leden en daar waar van toepassing afgehandeld bij een betreffend agendapunt. Alle stukken zijn gearchiveerd.

Scholingsmogelijkheden via CVD, Havensteder en De Brug zijn aan alle leden verstuurd.

De informatie van De Razende Reporter, ca. 100 berichten met alle soorten van informatie welke van belang zijn voor alle huurders en de nieuwsbrieven Van De Achterban Voor De Achterban zijn naar alle leden verzonden.

De gegevens van de leden m.b.t. vrijwilligersverzekering zijn aangepast conform de AVG.

Financiën

De a.i. penningmeester heeft de inkomsten en uitgaven punctueel bijgehouden. De declaraties zijn na controle afgehandeld. DB leden hebben elkaars declaraties gecontroleerd en geaccordeerd voordat uitbetaling plaats vond. Facturen zijn op tijd betaald.

De Kascontrole Commissie heeft de inkomsten en uitgaven gecontroleerd.

Zie de verklaring, welke separaat bij dit jaarverslag is bijgesloten.

Adviseur/Erelid Tijmen Baas heeft in opdracht van het bestuur de begroting en jaarplan 2019 weer opgesteld.

De Kennisgroepen

Vanuit de Kennisgroep S&D is deelgenomen aan de werkgroep Warmtewet.

De werkgroep Wijkbeheer is niet bijeen geweest. Er heerst onduidelijkheid bij Havensteder en De Brug of deze wel of niet is opgeheven.

De werkgroep Servicekosten is 2 x bijgewoond en deze werkgroep is in 2018 opgeheven.

Er zijn 11 hulp- en adviesvragen binnen gekomen van leden en individuele huurders.

Deze zijn allemaal beantwoord en behandeld. Gezien de reacties naar tevredenheid van aanvragers.

De Kennisgroep C&P heeft geprobeerd samen met een medewerker van Havensteder de juiste gegevens op een goede wijze op de website van Havensteder geplaatst te krijgen. Dat is nog niet gelukt. Er wordt verder aan gewerkt.

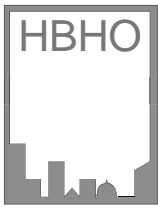
De website van HBHO wordt regelmatig bijgewerkt en wordt steeds meer bezocht.

Het bestuur

Bijlagen:

Ledenlijst 2018

Verklaring Kascontrole Commissie (separaat)



Jaarverslag 2018

Bijlage jaarverslag 2018 van HBHO

Ledenlijst per 31-12-2018

Activiteiten Commissie Oostplein
Bewoners Commissie De Admiraal **
Bewoners Commissie Aert van Nes
Bewoners Commissie Asserweg 2/112 **
Bewoners Commissie De Klerkstraat **
Bewoners Commissie Lieftinckplaats T3 **
Bewoners Commissie Lupine Blok 1
Bewoners Commissie Lupine Blok 2 **
Bewoners Commissie Mr. J. Dutilhuis **
Bewoners Commissie Weberflat **
Bewoners Groep Huurders Oude Haven
Bewoners Groep Slachthuisterrein **
Bewoners Vereniging Crooswijk (De Duif) **
Bewoners Vereniging 4HEO **
Bewoners Vereniging Delftse Poort **
Huurders Vereniging Mazesteyn **
Huurders Vereniging Zuiderkroon
Werkgroep Het Lage Land**

Ereleden

Gina Steijger
Tijmen Baas

** : op de website van HBHO is nadere informatie van deze bewonersgroepen te vinden.