

## **JAARVERSLAG 2020**

### **Algemeen**

Voor alle bewoners van deze planeet is 2020 een uitzonderlijk jaar geweest. Niemand ontkwam aan de maatregelen die het opduiken van Covid-19 virus veroorzaakte.

Ook HBHO niet. Was er in januari nog slechts een signaal dat elders in de wereld onrust gaf, in maart was Nederland aan de beurt.

Met als gevolg dat de geplande ALV werd afgelast. Dat wil echter niet zeggen dat het bestuur en de werkgroepen stil hebben gezeten. Net voor de lockdown is er Regulier Overleg geweest met Havensteder. Er is een aantal ambities benoemd in dit overleg, voor de rest van het jaar. Hulp- en adviesvragen werden gewoon behandeld. Er werd druk telefonisch en in video gesprekken overleg gevoerd hoe HBHO contact kon blijven houden met de achterban en Havensteder.

De eerste digitale nieuwsbrief van HBHO zag het levenslicht in april en er volgden er nog zes. Het is ons relatief snel gelukt de vergaderingen online te organiseren voor onze leden. Ook het bestuur en dagelijks bestuur kwam regelmatig digitaal bijeen.

De mogelijkheid om videogesprekken te kunnen houden was een uitkomst. Maar had ook tot het gevolg dat het Huishoudelijk Reglement aangepast moet worden.

Het gegeven dat het eerste lustrum van HBHO niet gevierd kon worden, was vervelend, maar niet onoverkoombaar. Het wordt gewoon naar volgend jaar verschoven.

Er is ook veel tijd in gaan zitten om de contacten met De Brug beter te doen verlopen. In het tweede half jaar zijn er met De Brug en de andere gebiedsorganisaties gesprekken opgestart, om met elkaar te kijken naar een optimale versie van De Brug.

Ondanks alle moeilijkheden waar veel aandacht aan moest worden besteed, kan worden gezegd dat HBHO zich kranig door het jaar heeft geworsteld.

### **Bestuur**

Het bestuur heeft 6 reguliere bestuursvergaderingen gehouden. Daarnaast zijn er vele telefoon- en videogesprekken gevoerd om zaken te bespreken. Er zijn extra AB vergaderingen gehouden. In veel gevallen is de adviseur betrokken. Zoals bij het geven van een visie op voorgenomen verkoop, waar Havensteder om verzocht, maar ook om gesprekken met De Brug en zusterorganisaties te begeleiden.

Twee keer is er regulier overleg geweest met Havensteder. Een net voor de lockdown en de tweede via een videomeeting. Ook over de mail is veel communicatie geweest. Door de COVID situatie is dat soms een dagtaak geweest voor het dagelijks bestuur.

### **Financiën**

Ook dit jaar heeft het bestuur het zonder penningmeester moeten doen.

De a.i. penningmeester heeft de financiële zaken goed bijgehouden en de stukken voor de verantwoording 2019 voor behandeling in de Jaarvergadering gereed gemaakt, en de jaarstukken 2021 weer op tijd in samenwerking met de adviseur klaar gemaakt voor bespreking met de leden en Havensteder.

De Kascontrole Commissie heeft de inkomsten en uitgaven 2020 gecontroleerd. Zie de verklaring, welke separaat bij dit jaarverslag is bijgesloten. De controle van de jaarstukken 2020 wordt zo snel als verantwoord in de COVID-situatie door de kascontrole commissie uitgevoerd.

### **Secretariaat**

---

De secretaris heeft de in en uitgaande post in een ALV of bestuursvergadering met leden en bestuur gedeeld om besproken te worden.

De uitnodigingen voor een vergadering zijn op tijd verzonden en verslagen zijn gemaakt.

Er zijn 6 ledenvergaderingen uitgeschreven. Twee daarvan zijn vervallen. Er is 1 fysieke bijeenkomst geweest en 3 video vergaderingen.

Het huishoudelijk reglement wordt aangepast om video vergaderingen mogelijk te maken.

### **Link met De Brug**

Het contact met De brug heeft dit jaar heel veel inzet gevraagd. In een ALV heeft de afgevaardigde van HBHO bij De Brug weer veel teruggekoppeld. Daarnaast bleek er veel onrust te zijn tussen De Brug en zusterorganisaties. De problemen zijn met de leden in de ALV besproken.

Het bestuur en de adviseur hebben getracht door veel gesprekken te voeren en voorstellen te doen, in een groot aantal gesprekken met zowel bestuur van De Brug als met een door hen ingehuurd bemiddelaar/gespreksvoerder, om dit probleem uit de wereld te helpen. Dat is tot op heden helaas niet gelukt. Maar er wordt nog wel verder aan gewerkt.

### **Havensteder**

Twee maal is er regulier overleg geweest. Zowel fysiek als via video. Daarnaast is er telefonisch contact geweest, indien dat nodig was.

Er zijn twee aanvragen voor advies van Havensteder binnengekomen met betrekking op voorgenomen verkoop van woningen en bedrijfspanden in gebied Oost.

De gekwalificeerde adviezen zijn gegeven. Hierbij is het erelid/adviseur betrokken.

Om aan volgende aanvragen voor advies op dit gebied een gekwalificeerd advies te kunnen geven was het noodzakelijk contact te leggen met de directie om er voor te zorgen dat alle benodigde gegevens worden aangeleverd bij de aanvraag voor advies. Deze waren in de genoemde gevallen onvoldoende. De gevraagde en toegezegde gegevens van bewonersgroepen en projecten in gebied oost zijn weliswaar te laat maar uiteindelijk wel aangeleverd.

### **Kennisgroepen**

Er is dit jaar ongevraagd advies gegeven aan De Brug m.b.t. beleid warmtelevering.

Helaas is dit advies niet overgenomen.

Aan de advies/hulpvragen van individuele huurders en leden is gehoor gegeven en zijn in behandeling genomen en afgehandeld. Zo ook de hulp vragen vanuit De Brug.

In totaal betreft het 12 aanvragen. Gezien de reacties waren de adviezen naar tevredenheid.

Door publicaties en berichtgeving vanuit de gemeente Rotterdam was er onrust in gebiedsdelen oost. Havensteder was daar niet van op de hoogte. Vanuit de kennisgroep zijn de berichten onder de aandacht van Havensteder gebracht.

Dit jaar is deelgenomen aan 3 bijeenkomsten waar ook andere belanghebbenden bij betrokken zijn. Zoals deelraadsleden, ambtenaren, andere verhuurders en maatschappelijke organisaties.

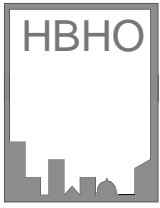
De razende Reporter heeft weer allerhande informatie ingebracht en deze zijn naar alle leden verzonden. Er zijn 7 nieuwsbrieven uitgegaan naar alle leden.

### **Vanuit de achterban**

De algemene leden vergaderingen zijn door ca. 40% van de leden/bewonersgroepen (in wisselende samenstellingen) bezocht. Een aantal van de leesleden hebben telefonisch contact gezocht met het bestuur.

Na het overlijden van de contactpersoon van de BC De Admiraal is het gelukt om contact met de huurders in dit gemengde complex te behouden door middel van de voorzitter van de VvE die de nieuwsbrief aan hen wil blijven geven.

Vanuit de achterban wordt kopij voor de nieuwsbrief aangeleverd.



Het bestuur

---

Bijlage jaarverslag 2020 van HBHO

### **Ledenlijst per 31-12-2020**

Activiteiten Commissie Oostplein  
Bewoners Commissie De Admiraal \*\*  
Bewoners Commissie Asserweg 2/112 \*\*  
Bewoners Commissie De Klerkstraat \*\*  
Bewoners Commissie Eliotplaats  
Bewoners Commissie Lieftinckplaats T3 \*\*  
Bewoners Commissie Lupine Blok 1  
Bewoners Commissie Lupine Blok 2 \*\*  
Bewoners Commissie Mr. J. Dutilhuis \*\*  
Bewoners Commissie Weberflat \*\*  
Bewoners Groep Huurders Oude Haven  
Bewoners Groep Slachthuissterrein \*\*  
Bewoners Vereniging Crooswijk (De Duif) \*\*  
Bewoners Vereniging 4 HEO \*\*  
Bewoners Vereniging Delftse Poort \*\*  
Huurders Vereniging Mazesteyn \*\*  
Huurders Vereniging Zuiderkroon  
Werkgroep Het Lage Land\*\*

### **Ereleden**

Gina Steijger  
Tijmen Baas

\*\* : op de website van HBHO is nadere informatie van deze bewonersgroepen te vinden.