

VERSLAG ALGEMENE LEDEN VERGADERING tevens JAARVERGADERING , d.d. 2-2-2017

Aanwezig:

Bewoners Commissie Lieftinckplaats T3
Bewoners Commissie Lupine Blok 2
Bewoners Vereniging 4 HEO
Bewoners Vereniging Delftse Poort

Afwezig MK:

Bewoners Commissie De Admiraal
Bewoners Commissie De Klerkstraat
Bewoners Groep Slachthuisterrein
Bewoners Commissie Weberflat
Werkgroep Lage Land
Ereleden
De Razende Reporter

1. Opening

De vz opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

2. Mededelingen.

Om gezondheidsredenen en familieomstandigheden zijn er op het laatste moment afmeldingen voor de vergadering gekomen.

Met als resultaat dat er nu een klein select gezelschap deel neemt aan deze jaarvergadering. De vz. verwoordt de teleurstelling van het bestuur dat niet meer leden hun mening willen laten horen over hoe het verenigingsjaar 2016 is verlopen. Zelfs al is men verhinderd, ook schriftelijk zou men inbreng kunnen hebben in de vergadering. Kennelijk zijn de leden heel tevreden over de gang van zaken bij HBHO.

De Penningmeester heeft m.i.v. 1-1-2017 haar taak neergelegd. Totdat er een vervanger is gevonden, wordt deel van de administratie door de vz bijgehouden. Zowel de vz als de Secr. hebben toegang tot de financiën. Samen met Erelid Tijmen Baas zal bekeken hoe e.e.a. het beste administratief kan worden uitgevoerd.

De vz. bedankt de penningmeester voor haar inzet het afgelopen jaar om de financiën op orde te houden.

3. Post in/uit

De ingekomen en uitgaande post wordt doorgenomen en daar, waar deze van toepassing zijn op de andere agendapunten, verder behandeld of besproken.

4. Verslag ALV d.d. 8-12-2016

Deze was kort en bondig. Geen op- of aanmerkingen en akkoord bevonden.

5. Jaarverslag 2016

Deze wordt kort doorgenomen. Er zijn geen op- of aanmerkingen.

Onder dankzegging aan de secretaris wordt het jaarverslag goedgekeurd.

6. Financieel Jaarverslag 2016

Alle bescheiden zijn door de kascontrole commissie gecontroleerd en goed bevonden zoals uit de verklaring van deze commissie blijkt.

Het bestuur wordt decharge verleend.

7. Begroting 2017

In samenwerking met adviseur Tijmen Baas is deze door het bestuur samengesteld. Iedereen kan zich vinden in de onderbouwing van de begroting en deze wordt goedgekeurd.

8. Verslag vanuit De Brug

Het AB lid van De Brug doet verslag van de bijeenkomst van De Brug met Havensteder waar gesproken is over de komende huurverhoging. Tussen wat De Brug voorstaat en de (on)mogelijkheden daarvan zoals Havensteder die ziet zat een kloof die overbrugt moest worden. Het resultaat van het gesprek is dat Havensteder de huren minder dan zou mogen gaat verhogen. Ontzien van de minima is niet mogelijk. Er zullen verschillende verhogingen worden doorgevoerd. Afhankelijk van het percentage van de maximale huur van een woning welke nu wordt betaald en het verzameld inkomen van een huishouden.

Huishoudens welke nu boven de 95% van de maximale huur uitkomen krijgen huurverlaging. Huishoudens met een gezamenlijk inkomen van meer dan € 40.349 krijgen maximaal 4,3 % verhoging.

Er zijn nog twee nieuwe bestuursleden bij De Brug. Er zijn twee leden uitgetreden. Er is advies uitgebracht aan Havensteder over een nieuwe huurovereenkomst, welke aangepast wordt aan de veranderde wetgeving op de diverse terreinen. De inbreng vanuit HBHO over dit advies is daarin ook meegenomen.

8.1 evaluatie bijeenkomst "Thuis in de Wijk"

De aanwezigen geven hun persoonlijke ervaring van de bijeenkomst.

Dit soort bijeenkomsten is zeker voor herhaling vatbaar, ondanks een aantal zaken die niet gesmeerd liepen, zowel vooraf als tijdens de bijeenkomst. Opmerkelijk was dat het woord handhaven veel is geopperd door de huurders uit de verschillende gebieden.

Maar ook betere communicatie op verschillende terreinen werd veel gehoord.

Voor zover gezien en herkend, waren er 6 bewonersgroepen uit gebied Oost en lid van HBHO aanwezig op deze bijeenkomst. Sommige groepen waren met meerdere personen aanwezig.

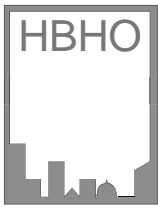
9. Verslag Kennisgroep S&D

-afrekening blokverwarming 2014/2015

Het lid van de Kennisgroep S&D en tevens afgevaardigde in de werkgroep Stook en Servicekosten doet verslag van de problemen die er in een specifiek complex nog zijn.

Daar is de afrekening 2014 na vele herberekeningen en door inmenging van de Woonbond eindelijk afgerond. Echter de afrekening 2015 is weer misgegaan bij een van de gebouwen. Daar wordt opnieuw onderzoek gedaan. Afgesproken wordt dat de afgevaardigde dit probleem gespecificeerd op papier zet en dat het in de vergadering van de Werkgroep S&S in maart onder de aandacht zal worden gebracht.

-beleid "vervuiler betaalt"



VERSLAG ALGEMENE LEDEN VERGADERING tevens JAARVERGADERING , d.d. 2-2-2017

Vanuit de leden van HBHO is op het nieuwe beleidsvoorstel geen reactie gekomen, behalve van de afgevaardigden van HBHO in de Werkgroep Wijkbeheer.

Het is niet bekend of er al advies door Havensteder over dit onderwerp is aangevraagd bij De Brug. Het AB lid van De Brug gaat dit navragen. Het nieuwe beleid zou al in april in gaan.

De afgevaardigden van HBHO in de werkgroep zullen dit in eerstkomend overleg onder de aandacht brengen.

10. Wat leeft er in de achterban

4HEO: Er zijn problemen met Breman, welke CV stoving moet verhelpen. Bewoners moeten een 0900 nummer bellen waarvoor betaald moet worden. Na heel lange wachttijd wordt er gezegd dat er stadsverwarming is, wat niet klopt. Er is blokverwarming.

Er wordt getwijfeld of er een G.B.S in de gebouwen zit, wat wel het geval zou zijn volgens niet bevestigde berichten. Probleem vraagt veel aandacht van de vereniging.

BC LP T3: De toezegging van de Cie. Top 3 Ergernissen in november 2016 dat in februari de ergernis zou zijn verholpen blijkt niet te kloppen.

Delftse Poort: Er is nu een bestuur van zes leden. Het grootonderhoud is nog steeds niet gestart. Het betreft ventilatie in de breedste zin.

Er zouden opstartproblemen zijn. De aanvraag bij Top 3 Ergernissen van 2016 is gehonoreerd. Het gaat om deurdrangers. Deze werkzaamheden zijn nog niet aangevangen.

11 Rondvraag en sluiting

Niets meer aan de orde zijnde sluit de vz de vergadering.