

VERSLAG ALGEMENE LEDEN VERGADERING , d.d. 28-3-2017

Aanwezig:

Bewoners Commissie De Klerkstraat
Bewoners Commissie Lieftinckplaats T3
Bewoners Commissie Lupine Blok 2
Bewoners Groep Slachthuissterrein
Bewoners Vereniging 4 HEO
Bewoners Vereniging Delftse Poort

Afwezig MK:

Bewoners Commissie De Admiraal **
Ereleden

** : met schriftelijke inbreng voor agendapunt 8.

1. Opening

De vz heet iedereen welkom en opent de vergadering.

2. Mededelingen / Inkomende/uitgaande post

De afgevaardigden van de BG Slachthuissterrein en BC De Klerkstraat bedanken HBHO voor de bloemen die zij mochten ontvangen na hun verblijf in het ziekenhuis.

De post wordt besproken en indien nodig bij een agendapunt behandeld.

3. Verslag ALV en Jaarvergadering d.d. 2-2-2017

Er zijn bij punt 8 drie nullen vergeten. Er moet staan 40.000. Verder geen op- of aanmerkingen, derhalve goedgekeurd.

4. Verslag vanuit De Brug

In tegenstelling tot eerder bericht wordt de huur bij een gezamenlijk inkomen boven de 40.000 met 3% verhoogd en niet met 4,3%. De nieuwe huurovereenkomst is besproken. Havensteder heeft advies met daarin de inbreng van HBHO grotendeels overgenomen en daar waar dat niet gedaan is uitgelegd waarom niet. Er komt geen Top 3 Ergernis 2017 vanwege eerdere budget overschrijdingen. Indien financieel mogelijk wel weer in 2018. Het aangepaste nieuwe beleid De vervuiler betaalt is besproken. Er is een presentatie geweest over de doelgroepen met sociale indicatie. Momenteel heeft 48% van de woningzoekenden een urgentie. Dat gaat problemen opleveren. De vergadering van het AB van 15 maart is komen te vervallen.

Vanuit HBHO wordt aan de afgevaardigde gevraagd of in De Brug besproken zou kunnen worden of er ook bij Havensteder naar de staat van balkons zou kunnen worden gekeken. En of er bij verhuur aan doelgroep huurders het koken op gas onmogelijk kan worden gemaakt en eventueel helpen met aanschaf van veilig (elektrisch) kookmateriaal.

Ook wordt gevraagd of de afgevaardigde navraag kan doen naar wat de bedoeling nu is van de div. werkgroepen. Er is onduidelijkheid bij afgevaardigden vanuit HBHO.

En waarom er is afgezien van het geven van advies over vervuiler betaalt.

5. Verslag regulier overleg Havensteder

Het verslag is aan de leden toegezonden. De vragen en opmerkingen van Havensteder zijn inmiddels bij het secretariaat binnen gekomen. Bestuur was verbijsterd wat daar allemaal in staat. Het bestuur betwijfelt of verhuurder recht heeft op antwoorden op veel van hetgeen zij vragen. Bestuur heeft 1 punt waarin Havensteder gelijk heeft gevonden. De verklaring van de kascontrole commissie zat niet bij de stukken. Een vergeet van de secretaris.

Deze is nog nagezonden met verontschuldiging.

Naar de mening van het bestuur worden veel van de vragen en opmerkingen wel benoemd in het jaarverslag, begroting en jaarplan. Misschien niet op de wijze zoals Havensteder dat zou willen, maar meer en beter kan het bestuur niet presenteren.

Als een vrijwilligers organisatie aan (bijna) alle aangegeven punten moet voldoen, is dat naar de mening van het bestuur niet mogelijk zonder inhuren van expertise.

Het bestuur heeft Tijmen Baas gevraagd hen bij te staan bij het beantwoorden van de vele vragen en opmerkingen van Havensteder. Deze heeft zich daartoe bereid verklaard.

Op 21 april a.s., als het bestuur het eigen functioneren en hoe verder met HBHO gaat bespreken o.l.v. Tijmen Baas, dan zal ook de reactie aan Havensteder op de agenda staan.

6. Stand van zaken HBHO

6-1 Samenwerkingsovereenkomst Havensteder

Daar moet nog over worden gesproken met Havensteder.

6.2 Website

Alle leden, relaties en bij HBHO bekende huurders organisaties en individuele huurders zijn op de hoogte gesteld van het in de lucht zijn van de website. Het is de bedoeling dat deze met regelmaat ververs en aangevuld wordt. Leden worden opgeroepen de nieuwsbrieven en berichten die zij aan hun eigen achterban zenden ook naar HBHO te sturen dan kan dit ook op de website worden geplaatst en kunnen nog meer huurders worden bereikt met informatie. Ook ideeën over wat er nog meer op zou kunnen staan zijn welkom.

6.3 Vragenformulier 2017

Nog niet alle leden hebben het formulier ingevuld en retour gezonden. Ze worden wederom vriendelijk gevraagd dat toch wel even te doen. Met hun inbreng wordt het makkelijker gespreksonderwerpen met Havensteder te vinden en hen uit te nodigen daarover met huurders in gesprek te gaan. Momenteel worden de reacties verzameld en gerubriceerd voor bespreking op 21/4 door het bestuur.

6.4 In gesprek met de Gemeente

Daarvoor was vanuit de achterban weinig tot geen interesse. Bestuur heeft Havensteder daarvan op de hoogte gesteld, die op haar beurt de Gemeente zou informeren.

6.5 Gesprek over je wijk met Havensteder

Daarvoor is meer interesse. Op de avond van deze ALV is het eerste gesprek met huurders in Schiebroek. Alexanderpolder en Kralingen Crooswijk volgen nog in april.

7. Verslag Kennisgroep S&D

7.1 WG S&S dd 22-3-2017.

Er zijn geen specifieke vragen over het verslag welke is rondgezonden. Wel wordt gesproken over de vele onduidelijkheden over de status van deze werkgroep en wat de inhoudelijke waarde nog is.

8. Wat speelt er in de achterban

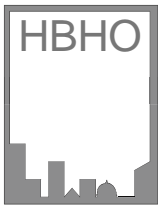
BC De Admiraal heeft per e-mail aan alle leden doorgegeven wat bij hen speelt.

Het wordt door allen op prijs gesteld dat op deze wijze toch input in de vergadering wordt gegeven. Omdat iedereen inhoudelijk al op de hoogte is, wordt besloten dat de inhoud niet in verslag hoeft te worden opgenomen.

HV Delftse Poort :Het reguliere onderhoud is nog steeds niet aangevangen. De Top 3 ergernis , de deurdrangers, worden vanaf 3 april geplaatst heeft Havensteder laten weten.

BC De Klerkstraat :daar is/wordt onderhoud gepleegd. Er gebeurt veel zonder dat daar met bewoners over wordt gesproken. De werklui zorgen voor veel extra vervuiling. Er wordt slechts gedeeltelijk geschilderd. Soms onzinnig werk naar de mening van huurders. Geen enkele vorm van informatie of betrekken van bewoners bij de werkzaamheden.

BC LP T3 : De Top 3 ergernis uit 2013 is eindelijk uitbesteed en de hoop is dat over 1 maand zal worden gestart met het isoleren van de vloeren van de 1^e etages. Nu de verlichting toch verwijderd moet worden, is er wel een extraatje. De oude armaturen worden vervangen door ledverlichting. Als er budget is worden dit jaar de gevels gereinigd.



VERSLAG ALGEMENE LEDEN VERGADERING , d.d. 28-3-2017

4HEO: Havensteder heeft twee maal een spreekuur gehouden voor bewoners met vragen over de afrekening warmtelevering. Deze zijn niet soepel verlopen. 4HEO was daarbij zijdelings bij betrokken. Hier en daar is e.e.a. misgegaan. De vereniging gaat komende week, op uitnodiging, naar een bijeenkomst op het Ministerie van E.Z om over de nieuwe warmte wet te praten.

BG Slachthuissterrein: Enkele bewoners van zowel Slachthuissterrein als Boezemstraat zijn zeer ontdaan over een kunstwerk dat is aangebracht op panden die gesloopt gaan worden door buitenlandse kunstenaars. Wie opdracht heeft gegeven en wie dit heeft betaald is onduidelijk. Dat wordt uitgezocht.

BC Lupine Blok 2: Na 8 jaar is het nu zo ver dat de BC op de Jaarvergaderingen van VvE aanwezig kan zijn en ook een mening kan en mag geven. De vz. van VvE kan ook bij overleg met Havensteder zijn. BC maakt nu ook deel uit van een werkgroep. Er worden goede vorderingen gemaakt in samenwerking.

Rondvraag

Hier wordt geen gebruik van gemaakt.

10.Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde, bedankt de vz. de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.