

## **VERSLAG ALGEMENE LEDEN VERGADERING , d.d. 30-8-2017 gehouden John Mottweg 104.**

### **Aanwezig:**

Bewoners Commissie Lieftinckplaats T3  
Bewoners Commissie Lupine Blok 2  
Bewoners Groep Slachthuisterrein  
Bewoners Vereniging 4 HEO  
Bewoners Vereniging Delftse Poort  
Werkgroep Lage Land

### **Gasten:**

Martin Krabbendam, De Razende Reporter

### **Afwezig MK:**

Bewoners Commissie Weberflat  
Bewoners Commissie Mr. J.Dutilhuis  
Bewoners Commissie De Admiraal  
Bewoners Commissie De Klerkstraat  
Ereleden

### **1 opening**

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

### **2.mededelingen**

Het verslag van de vorige ALV is aan de leden toegezonden en via mailreacties goedgekeurd. Verslag is ook op de website geplaatst.

Vanaf heden kan WiFi op de vergaderlocatie worden gebruikt.

31-8-2017 heeft kennismakingsgesprek plaats met Huurders vereniging Alexanderpolder.

### **3.terugkoppeling vanuit De Brug**

De voor HBHO relevante onderwerpen waren:

#### **Proeftuinen**

**Gasloze toekomst** (lange termijn). In het kader van het duurzaamheidsbeleid is het de bedoeling alle woningen in 2050 gasvrij te maken. Dat betekent dat in Rotterdam per jaar  $\pm$  8000 woningen gasvrij moeten worden gemaakt. Het is een ingewikkeld proces: welke energiebron komt er voor in de plaats; wie draait op voor de kosten etc. Bestuur vindt actieve betrokkenheid bij hele proces van groot belang. Bestuur houdt ontwikkelingen in de gaten.

Onderwerp komt terug in bestuursvergadering in september.

Beantwoording **vier vragen HBHO**: Brief met antwoorden is in bezit leden.

**Jaarverslag Havensteder**: Bestuur De Brug constateert dat het in dit stadium (verslag is al vastgesteld) niet meer zinvol is om op de inhoud in te gaan.

#### **Investeringsprogramma Havensteder onderhoud (MIDOB):**

De Brug vraagt Havensteder om nadere toelichting.

**Huurdersvereniging Alexander**. Op verzoek van secretaris van De Brug

wordt gevraagd om HBHO te verzoeken resultaat gesprek met huurdersvereniging ook te delen met De Brug.

Havensteder gaat project “**Vervuiler betaalt**” evalueren.

**Prestatieafspraken:** Op 13 september eerste overleg gemeente, Havensteder en De Brug.

**Kaders** waarbinnen **werkgroepen** moeten functioneren. Er wordt een voorstel gemaakt.

**Nieuwe website Havensteder.** Bereikbaarheid via de mail (interactieve pagina) blijft onduidelijk. Het wordt in de gaten gehouden.

**Bijeenkomsten herhuisvesting gemeente.** Probleem is hier dat de gemeente 20.000 sociale huurwoningen minder wil. Iets waar De Brug en andere huurdersorganisaties fel op tegen zijn. De Brug blijft hier wel aan meedoen om op de hoogte te blijven.

**Jaarvergadering: Themabijeenkomst huurdersparticipatie 27 september.**

Jaarvergadering heeft dit jaar karakter van themabijeenkomst. Onderwerp spitst zich toe over hoe de huurdersorganisaties meer actieve leden kunnen krijgen, vooral jongeren. Alle huurdersorganisatie worden uitgenodigd.

**Wijksafari's:** Een delegatie van Havensteder bezoekt aantal relevante complexen en de betrokken wijken. De Brug kan ook aan deze excursies deelnemen. Het is daarbij ook de bedoeling om ook de betrokken bewonersorganisatie uit te nodigen. De Brug vraagt zich wel af hoe dit wordt geregeld.

*Feedback:*

*Dank voor de informatie.*

*Bestuur De Brug wordt geïnformeerd over gesprek HBHO met HvA.*

*Wijksafari is iets wat onbekend is. Er zijn al safari's geweest.*

*De lijst wordt aan secretariaat ter verspreiding onder de leden toegezonden.*

*Jammer dat de verslagen vanaf februari nu pas op de site zijn gezet. Kleine onvolkomenheden kunnen nu niet meer onder de aandacht worden gebracht.*

*Besloten wordt dat concept verslagen naar secretariaat worden gestuurd.*

*Daar wordt, met inachtneming van de nodige zorgvuldigheid, mee omgegaan en indien nodig wordt feedback gegeven.*

*Er is op Gebiedsvergadering in Kralingen/Crooswijk gesproken over het plaatsen van draaiende pilaren op gemeentelijke gebouwen met zonnepanelen. Havensteder zou daar ook bij betrokken zijn. De panelen worden voor 1/3 deel voorzien van reclame om op die wijze in de kosten van plaatsen en onderhoud te bekostigen. Wat weet De Brug hiervan en wat kan Havensteder daar over vertellen? Feedback wordt meegenomen naar de vergadering in september.*

#### **4.post inkomend en uitgaand**

Wordt kort besproken en daar waar nodig bij agendapunt verder behandeld.

#### **5.stand van zaken HBHO**

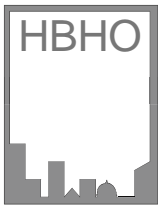
##### **5.1 financiën**

De vz, die de financiën onder de hoede heeft tot dat er een nieuwe penningmeester is, geeft de huidige stand van zaken door. De adviseur zal worden gevraagd de financiële verantwoording 2017 en de begroting 2018 te maken.

##### **5.2 website**

Is tussen 1 juli en vandaag 23x bezocht en er zijn 80 pagina's bekeken.

Op 23 augustus voor het laatst ververst.



## **VERSLAG ALGEMENE LEDEN VERGADERING , d.d. 30-8-2017 gehouden John Mottweg 104.**

Er wordt een kettingbrief gestart. De bedoeling wordt uitgelegd.  
De Admiraal is als eerste gevraagd.

### **5.3 workshops**

Via de mail zijn reacties binnen gekomen. Groepen zijn geïnteresseerd in een of meerdere workshops. Er lijkt wat verwarring te ontstaan door berichtgeving over Huurders Academie Havensteder welke i.s.m. De Brug van start zou gaan. Uit de gegeven informatie daarover op 31 mei j.l. en het artikel in De Meerpaal wordt geconcludeerd dat de doelstellingen verschillen. Wel is duidelijk dat de workshops die HBHO wil houden en de Academie elkaar aan kunnen vullen. Er wordt besloten dat de workshops doorgang zullen vinden. Alle leden kunnen zich aanmelden voor een workshop zodra bekend is wanneer en waar deze zullen worden gehouden.

### **5.4 KG S&D**

#### **5.4.1. Inbreng vanuit HBHO op 11-9-2017 in WG S&S**

De afgevaardigden van HBHO in deze werkgroep gaan twee problemen onder de aandacht brengen die er zijn m.b.t. afrekenen servicekosten 2016 bij twee verschillende bewonersgroepen van HBHO.

### **6. wat speelt er in de achterban**

De nieuwsbrieven van De Admiraal en BC LP T3 met gegevens zijn rondgezonden en inmiddels op de website geplaatst.

De Beemsterhoek heeft nog steeds problemen met goede communicatie met Havensteder. Delftse Poort: Het was vakantie periode. In september is er overleg met Havensteder. 3 x per jaar worden problemen besproken.

Wergroep Lage Land: bewoners van Springerstraat en Henri Evertsstraat hebben een bijeenkomst bijgewoond. Het is nog niet bekend of zij zich blijvend aansluiten.

4HEO: Stookkosten afrekening 2016 nog steeds niet afgehandeld. Het herstellen van fouten bij enkele huurders uit het verleden is bottleneck om afrekening 2016 voor totaal te maken.

### **7. rondvraag**

Een van de aanwezigen geeft aan dat breeduit bespreken wat er allemaal mis is veel tijd in beslag neemt. Meer zoeken naar oplossingen zal positieve richting geven aan toekomst.

### **8. sluiting**

De voorzitter bedankt iedereen voor zijn inbreng en sluit de vergadering.