

VERSLAG ALGEMENE LEDEN VERGADERING , d.d. 23-10-2017 op John Mottweg 104

Aanwezig:

Bewoners Commissie De Klerkstraat
Bewoners Commissie Lieftinckplaats T3
Bewoners Commissie Lupine Blok 2
Bewoners Groep Slachthuisterrein
Bewoners Vereniging Delftse Poort
Huurders Vereniging Mazesteyn

Gasten:

De Razende Reporter- Martin Krabbendam
Erelid/adviseur Tijmen Baas

Afwezig MK:

Bewoners Commissie Aert van Nes
Bewoners Commissie Weberflat
Bewoners Vereniging 4 HEO
Werkgroep Lage Land
Erelid

AGENDA

1. Opening

Erelid en adviseur Tijmen Baas is aanwezig en hij zal de vergadering voorzitten op verzoek van het bestuur. De nieuwe bestuursleden van HV Mazesteyn zijn voor het eerst aanwezig. Er wordt een voorstelronde gehouden.

2. Mededelingen

Elly Offermans heeft zich teruggetrokken uit het bestuur. Besloten wordt dat als dank voor haar inzet in de afgelopen jaren er een bloemstuk met een bedank brief bij haar thuis zal worden afgeleverd. Brief wordt door alle aanwezigen getekend.

3. Verslag ALV 30-8-2017

Er zijn geen op/aanmerkingen behalve een tikfout, en is derhalve vastgesteld. Geen opmerkingen n.a.v. verslag. Verslag zal op de website worden geplaatst.

4. Post inkomend /uitgaand

Postlijst wordt kort mondeling doorgenomen en daar waar nodig bij agendapunten verder behandeld of besproken

5. Begroting en jaarplan 2018

De adviseur neemt met de aanwezigen alles door en legt uit dat het een voortzetting is van het jaarplan 2017 naar 2018. Er worden wat kleine wijzigingen aangebracht, aangedragen door de leden. Ook wordt, als daar om gevraagd wordt, uitleg gegeven. Alle aanwezigen stemmen daarna in met de begroting en het jaarplan 2018.

6. Terugkoppeling vanuit De Brug

Door afgevaardigde HBHO in AB van De Brug

Prestatieafspraken / Woonvisie: Tijdens het tweede tripartiete overleg over

Prestatieafspraken 2018 Rotterdam – Havensteder – De Brug heeft De Brug bezwaar aangetekend tegen de considerans bij de conceptovereenkomst. De Brug heeft nadrukkelijk aangegeven het zeer oneens te zijn met de Woonvisie en ook met de vermelding in de considerans. Gemeente Rotterdam heeft toegezegd de considerans te herformuleren.

Prestatieafspraken / Centraal huurderssteunpunt:

Gemeente Rotterdam staat hier niet onwelwillend tegenover en heeft om een plan gevraagd.

Dispositie en verkoop woningen: Havensteder verkoopt circa 350 woningen per jaar. Havensteder heeft toegezegd bij adviesaanvragen De Brug adequaat te informeren over de motivatie en het antecedentenonderzoek van de kopers van de betrokken woningen.

Terugmelding jaarvergadering De Brug 26 september. Vergadering was themabijeenkomst over huurdersorganisatie van de toekomst, met name hoe betrek je meer jongeren. Algemeen karakter zonder dat ingegaan werd op concrete oplossingen. Tijdens vergadering is ook enquête gehouden over interesses voor de huurdersacademie. Er kwam een huishoudelijk onderwerp aan de orde, te weten de “bevriezing” van de adviesraad.

Ontwikkelings- en onderhoudsproces (“MIDOB”). Havensteder heeft haar beleid toegelicht in de overlegvergadering Havensteder – De Brug. De nadruk lag op het betrekken van de bewonersorganisaties bij dit proces. Besproken werd de fases van het hele proces. Zodra duidelijk is om welke complexen het gaat, worden de betrokken bewoners(organisaties) bij het proces betrokken.

Werkgroepen (huurders – Havensteder): Werkgroep warmtewet wordt voortgezet. Nieuwe werkgroep duurzaamheid / energietransitie wordt opgezet. Voor huurdersorganisaties gaat het vooral om de (financiële) consequenties voor huurders.

Top 3 ergernissen: Binnen enkele weken moet er duidelijkheid voor welke projecten een bijdrage wordt toegekend.

Feedback van aanwezigen: Jaarbijeenkomst was leuk. Maar of doelstelling meer jonge bestuurders in bewonersgroepen en mee te laten doen aan projecten wordt behaald wordt getwijfeld.

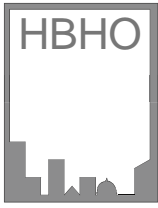
7.Regulier overleg met Havensteder

Verslag wordt doorgenomen. Aanwezige leden zijn het met Havensteder eens. Bij HRC wel vergaderingen bijwoont en geen inbreng heeft bij HBHO. Dat kan niet. Zij zullen een keus moeten maken. Bestuur zal BC Beemsterhoek hierover een brief sturen.

8.Verslag vanuit WG S&S

Geen op/aanmerkingen n.a.v. het verslag.

9.Workshops



VERSLAG ALGEMENE LEDEN VERGADERING , d.d. 23-10-2017 op John Mottweg 104

9.1 Verslag vanuit KG S&D m.b.t. workshop servicekosten

Deze zal worden gehouden onder leiding van Elly Offermans. Wanneer is nog niet bekend. Er wordt nog aan de opzet gewerkt. Nadere info volgt nog.

9.2 Verslag vanuit KG C&P m.b.t. workshops wijkteam/wijkbeheer en participatie.

De Workshop wijkteam/wijkbeheer zal i.s.m. Havensteder worden gehouden. Aanvraag datum voor eerste gesprek is uitgegaan. Zodra bekend volgt informatie en inschrijfformulier.

Andere workshops wil Havensteder nog geen medewerking aan geven. Hebben wel aangegeven dat als meerdere leden hetzelfde willen er wellicht iets samen met de Havensteder Huurders Academie kan worden afgesproken.

10. Wat speelt er in de achterban

Slachthuisterrein Crooswijk: De gemeente heeft 9 miljoen gereserveerd voor verbetering oud Crooswijk. Havensteder heeft daar grote rol bij. Er is al een ""tuinman"" ingezet. Bewoners wachten af wat er allemaal gaat gebeuren.

HV Mazesteijn: Er is sinds kort een nieuw bestuur. Er moet weer van de grond af aan worden opgebouwd. Het zal de nodige tijd vragen om alles goed op orde te krijgen. Er wordt met veel inzet op de verschillende terreinen aan gewerkt. Deelnemen aan ALV bij HBHO is daar onderdeel van.

BC De Klerkstraat: De BC is sterk uitgedund. Er worden al contacten gelegd om nieuwe bewoners deel te laten nemen.

Werkgroep Lage Land: De bewonersgroepen van Henri Evertsstraat en Springerstraat hebben bijeenkomsten bijgewoond. Echte cohesie is er nog niet.

BV Delftse Poort: Aan de overlast door de horeca wordt door overleg met alle betrokken instanties gewerkt om het binnen de geldende normen te houden. Het regulieren overleg met Havensteder zal binnenkort weer plaatsvinden.

BC LP T3: Het groot onderhoud is bijna afgerond. Verwacht wordt dat met kerst het voor gehele Lieftinckplaats zal zijn afgerond. De dakinstallatie moet nog gekeurd worden. Hele complex ziet er weer netjes uit.

BC Lupine Blok 2: contact met VvE is nog steeds goed. Ook met vertegenwoordiger van Havensteder in de VvE. Nog geen nieuws over zaak die bij de Huurcommissie ligt.

10.1 Vrijwilligersfeest van Havensteder op SS Rotterdam

De aanwezigen die naar het feest zijn geweest geven aan dat het jammer was dat de geluidsinstallatie niet werkte, waardoor iedereen die buiten was alles, heeft gemist waar binnen over werd besproken. De hoge leeftijd van het grootste deel van de aanwezigen was ook opvallend en teken aan de wand. Door het grote aantal aanwezigen was het ook wat onpersoonlijker, was de algemene indruk.

10.2 Kennismakingsgesprek HvA

Geen op/aanmerkingen over inhoud van verslag. Besloten wordt dat bestuur jaarlijks in gesprek kan gaan met HvA om belangen van huurders van Havensteder in gebied Oost te bespreken. Er komt geen gezamenlijk gesprek HvA- en HBHO bestuur met Havensteder.

10.3 Kettingbrief

De eerste uitvraag aan leden om zich voor te stellen zijn uitgegaan. Nog niet iedereen heeft gereageerd. Eerste brief is al in bezit van de leden. Toezegging van ander lid om mee te werken is al binnen. Op de website zal de brief met een foto van complex ook worden geplaatst.

11. Rondvraag en Sluiting

Martin Krabbendam meldt dat de uitspraak in het kortgeding over de Gluurverhoging er nog niet is. De zaak is uitgesteld.

De secr. vraagt aan alle leden om op de website van De Brug zowel als van Havensteder te controleren of alle gegevens kloppen en bij fouten dit daar kenbaar te maken. Het secretariaat HBHO mag dat niet.

De vz van deze vergadering, adviseur Tijmen Baas, vraagt de leden om na te denken over de vacaturen die er in het bestuur zijn en na te denken en te kijken of er niet iets is waarvan men denkt daar zou ik wel eens meer van willen weten. En op termijn, als er een ""snuffelstage"" is geweest, zou kunnen besluiten om deel uit te maken van een werkgroep of het bestuur.

Niets meer aan de orde zijnde worden de aanwezigen bedankt voor hun inbreng en wordt de vergadering gesloten.