



VERSLAG ALGEMENE LEDEN VERGADERING , d.d. 27 augustus 2019 gehouden J. Mottweg 104.

Aanwezig:

Bewoners Commissie De Klerkstraat
Bewoners Commissie Lieftinckplaats T3
Bewoners Commissie Lupine Blok 2
Bewoners Vereniging Delftse Poort
Bewoners Vereniging 4HEO
Huurders Vereniging Mazesteyn
Werkgroep Het Lage Land
Erelid/adviseur Tijmen Baas via de telefoon

Afwezig MK:

Bewoners Commissie De Admiraal
Bewoners Commissie Mr. J.Dutilhuis
Bewoners Groep Slachthuisterrein
De Razende Reporter Martin Krabbendam
Erelid

1. Opening

De voorzitter heet iedereen welkom.

2. Mededelingen

Afmeldingen worden doorgenomen.

Voorafgaand aan de vergadering heeft gesprek plaatsgevonden tussen bestuur en Havensteder. Inhoud en uitkomst van het gesprek komen bij punt 7.2 verder aan de orde.

3. Verslag ALV 18-6-2019

bij punt 5, pag 2, 4^e regel vervalt ""in principe""; bij punt 6: BC LP T3: na 12 is woord uren vergeten. Verder goedgekeurd. Aangepaste versie komt op website.

4. Post inkomend /uitgaand

Wordt kort doorgenomen en daar waar van toepassing bij agendapunt verder besproken.

5. Terugkoppeling vanuit De Brug

Deze is schriftelijk aan de leden al toegezonden. Wordt nog kort besproken.

Opmerkingen/input vanuit de vergadering: geen

6. Wat speelt er in de achterban

BV4HEO: Rechtzaak huurder. Binnenkort weer zitting. Gaat over overlast. Bij huurcommissie zaak van huurder m.b.t. huurverlaging. BV4HEO heeft bij huurcommissie zaak over participatiegelden 2019 gewonnen. Proefproces over plaatsen van GJmetertjes in woningen is door Havensteder gewonnen. Vraag blijft wanneer ze geplaatst gaan worden en of het wel zinvol is dat Havensteder daar geld aan uitgeeft.

BC De Klerkstraat: Niets nieuws te melden. Aangesproken volwassenen op wildplassen zijn door een andere bewoner ook aangesproken en heeft het afgehandeld. Probleem opgelost.

WG Het Lage Land: Een bewoner van Henry Evertstraat heeft gezorgd voor artikel in de krant. Inhoud klopt wel. In en krantenartikel heeft Havensteder aangegeven dat er op later tijdstip onderhoud gaat plaatsvinden.

HV Mazesteyn: Het lopende probleem wordt nog kort uitgelegd. Adviseur vraagt of het misschien een goed idee is om als HBHO een bemiddelingspoging te doen en/of De Brug later in te schakelen.

Besloten wordt dat HBHO samen met a.i. bestuur Mazesteyn gaan kijken naar mogelijkheden. ALV van HV Mazesteyn neemt uiteindelijk een besluit over evt. opheffing.

HV Delftse Poort: Het is nu zeker dat de nieuwe ventilatiesysteem er komt zonder huurverhoging. Op 5 september is er een brainstromsessie over klachtafhandeling waar wijkagent en woonconsulent ook aan deelnemen.

Lupine 2: Niets te melden.

BC LP T3: Er is een feestje geweest n.a.v. het 25 jarig bestaan van de Lieftinckplaats.

7. Stand van zaken overleg/contact met Havensteder

7.1 Gegeven advies over verkoop in Schiebroek en Crooswijk.

Alle correspondentie hierover is doorgezonden aan de leden. Is ook op de website geplaatst.

7.2 Gesprek over ongenoegen over div. zaken.

Gesprek heeft voorafgaand aan de ALV plaatsgevonden. De div. knelpunten zijn besproken. Havensteder herkent zich niet in aantal zaken en heeft een andere kijk.

Het is een open gesprek geweest waarin duidelijk is gemaakt waar het knelt.

Nogmaals besproken hoe daar in de toekomst mee om te gaan.

Aan het eind van het gesprek is door Havensteder de samenwerkingsovereenkomst getekend.

8. Hoe verder richting toekomst met HBHO

Duidelijk is dat huurdersparticipatie een plek moet verkrijgen. Vooral een procesprobleem. Blijven hierover in gesprek met Havensteder.

9. Rondvraag en Sluiting

De vraag wordt voorgelegd of de algemene ledenvergaderingen in de wintermaanden van de avond naar de middag gaan.

Besloten wordt de vergaderingen van oktober en december naar de middag te verplaatsen.

Verder niets meer aan de orde zijnde bedankt de voorzitter iedereen voor de inbreng en sluit de vergadering.