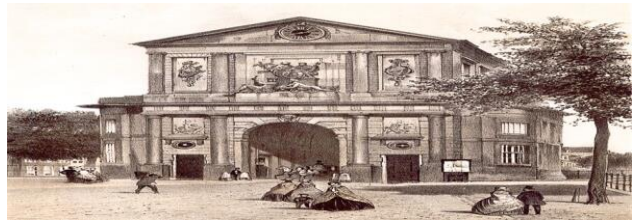


Bewonersvereniging Delftse Poort
(statutaire naam Pompenburg)
Secretariaat Noordmolenwerf 168
3011 DJ Rotterdam
KvK. 40344451
Giro NL15INGB0007831336
Bew.ver.delftsepoort@gmail.com



Nieuwsbrief 1^e kwartaal 2020

Senioren­sport.

Betreffende het Coronavirus hebben wij via het RIVM het dringende advies gekregen per direct te stoppen met senioren­sport, dit zal in eerste instantie voor deze maand zijn. daarna zullen wij na overleg met huisartsenpost verder bepalen wat we gaan doen, het spijt ons ten zeerste om dit advies op te volgen maar voorkomen is beter dan genezen.

In memoriam Carel van Wankum

Op dinsdag 11 februari bereikte ons het trieste bericht dat Carel van Wankum getroffen is door een hartstilstand. Carel was al enige jaren ernstig ziek en had te horen gekregen dat er eigenlijk niet veel meer mogelijk was, ook tijdens zijn ziekte heeft Carel meegewerkt aan een aantal onderzoeken en heeft hij een operatie uit laten voeren omdat hij en de arts van mening waren dat dit zou kunnen helpen en hij de dure medicatie niet meer nodig had, belangrijkste hiervan was voor hem, als mij het niet helpt is de volgende er wel mee gebaat. Carel was in onze vereniging penningmeester, plv voorzitter en daar naast voorzitter van de Stadsdriehoek. Carel was een gedisciplineerd en bevlogen mens die deed wat er moest gebeuren, Carel was zeer begaan met de bewoners en hun persoonlijke situatie, een man van weinig woorden maar wel van aanpakken. Wij zijn vooral een vriend, maatje en prettig mens verloren. Wij hebben Carel kort herdacht zoal hij wilde, geen poespas en wegwezen. Carel is in alle stilte conform zijn wens gecremeerd. Wij wensen zijn familie, vrienden en bekenden veel sterkte met dit verlies.

Plan 250m pompenburgcomplex

Er zijn bij ons bijzonder veel ongeruste vragen binnen gekomen betreffende de flyer die enige weken geleden bij iedereen in de bus lag, voor alle duidelijkheid deze flyer is niet afkomstig van de bewonersvereniging en berust naar onze mening op aannames, uit de gesprekken die wij met Havensteder hebben blijkt telkens weer dat Havensteder vast houdt aan hun eerder gestelde eisen, 226 sociale huurwoningen terug, alle bewoners keren terug in nieuw complex, vervangende woonruimte voor alle bewoners op locatie of in directe omgeving. Er is nog steeds niets zeker, de projectontwikkelaar zal eerst een haalbaarheidsonderzoek moeten uitvoeren voordat er verder iets ondernomen kan worden en bekend is. Alle gesprekken met Havensteder worden genotuleerd en opgenomen, geluidsopnames worden zorgvuldig bewaard. Zolang wij niets zeker weten en alles op aannames berust is het zeer moeilijk hier actie op te ondernemen, het enige wat wij nu kunnen doen is het bewaken dat afspraken nagekomen worden en niemand bij eventuele doorgang tussen wal en schip valt. Zodra er meer bekend is zullen wij u op de hoogte houden of een informatieavond beleggen.

ClimaRad

Zoals wij nu kunnen inschatten verlopen de werkzaamheden erg goed en is iedereen tevreden over de manier waarop de werkzaamheden zijn uitgevoerd, de enige klacht die wij veel tegen komen is dat men niet goed weet hoe de thermostaat ingesteld dient te worden, indien nodig kunnen wij u daar bij helpen. De fa. Willems gaat er voor zorgen dat er een duidelijke uitleg op A4 gaat komen zodat dit ook opgelost is. Indien er klachten zijn die volgens u niet goed opgelost zijn, graag laten weten aan ons zodat wij daar in kunnen bemiddelen. Bij de proefwoningen zien wij nu al dat de stookkosten aanzienlijk lager zijn dan voorgaande jaren, uiteraard heeft de zachte winter daar ook debet aan maar is ook duidelijk merkbaar dat met het dichtzetten van de suskasten en vervallen van de dak ventilator het tochtprobleem door onderdruk weggevallen is. De overige werkzaamheden zoals vervangen van glas en ventilatieroosters verloopt ook op schema, gelukkig valt de overlast mee. We zijn nu over de helft van het complex heen.

Noordmolenwerf

Naar aanleiding van het overlijden van Carel gaan we een tekort krijgen aan bewoners die de preventieronden willen lopen, het belangrijkste van de rondes is het constateren van gebreken en veiligheidsaspecten welke van stikker voorzien en gemeld worden bij de wijkbeheerder die verder actie onderneemt. Ook het kijken of er stille getuigen zijn is van belang. De veiligheid

van uw complex is voor iedereen van belang. Wilt u meelopen en meewerken hier aan dan graag aanmelden bij Dick Knol via brievenbus 168. Tevens zijn wij bezig om te onderzoeken of de Noordmolenwerf is te voorzien van ledverlichting en de hal opnieuw te voorzien van een antislip laag,

Spookbewoning , overlast en onderverhuur

Regelmatig bereiken ons meldingen over woningen waarvan men vermoed dat zij niet bewoond worden of juist veel wisselingen van bewoners kennen. Helaas zijn wij niet bevoegd hier iets aan te doen en is dit een zaak van Havensteder alwaar iemand is aangesteld dit te onderzoeken en aan te pakken. Meldingen die anoniem worden ingediend neemt men also niet aan, dus wilt u hierover iets kwijt wel met naam en adres. Uiteraard word de privacy van meld(st)er gewaarborgd door Havensteder en niet kenbaar gemaakt aan derden.

Senioren sport

Zoals ook al in de Havenloods vermeld stond, organiseren wij onder begeleiding van fysiotherapie Abutan senioren sport. Elke maandagmorgen in het gebouw van de doopsgezinde Gemeente Noordmolenwerf 1-3, gezellig en verantwoord in beweging zijn voor alle doelgroepen. U betaalt 4 euro per maand. 10.30 inloop met koffie 11.00 tot 11.40 senioren sport 11.40 koffie of een keer per maand een gezamenlijke lunch. U bent welkom om eens binnen te lopen en mee te doen, eerste proefles altijd gratis.

Gebruik containerruimte

Ahmed van VLS loopt regelmatig te schelden dat hij de containers niet naar buiten kan zetten door het vele grof vuil wat voor de deur geplaatst is of wordt. Even voor de duidelijkheid, alles wat weg moet en in de container past mag er in, let er wel op dat hij nog verplaatsbaar is en heeft u grof vuil, graag langs de stoep rand bij de lantaarnpaal plaatsen , uiteraard bent u allen zo netjes om een afspraak met de Roteb te maken dus dat hoeven wij niet meer te vermelden. Toch voor alle zekerheid, afspraak maken via telefoonnummer 14010.

Bewonersbussen en infokasten

Er is zeker bij nieuwe bewoners vraag naar waar de bewonersbus is, deze hangen voor doelstraat/ pompenburg in de : Doelstraat naast de infokast in de lift hal; Noordmolenwerf gezien v.a. de ingang brievenbuswand links, uiterst rechts onderin. Wilt u gebruik maken van de infokast, inleveren via de bewonersbus en wij hangen het er in.

AED cursus

Deze zal dit jaar plaats vinden op 18 juni van 18 tot 20 uur, wij verzoeken de gecertificeerde herhalers dringend ook dit jaar weer mee te doen, nieuwe cursisten zijn meer dan welkom. Wij hebben twee AED,s hangen in ons complex op de 4^e en 9^e etage, maak er ook gebruik van indien nodig. Een aantal gecertificeerde zijn lid van de hartveilig app en worden automatisch opgeroepen bij reanimatie in de directe omgeving. Meld u aan bij het bestuur voor de cursus via onderstaande strook, inleveren via bewonersbus.

Fotowandeltocht

Wij hebben afgelopen woensdag 4 maart het gilde op bezoek gehad en een hele leuke presentatie gehad over Rotterdam na de jaren 50 over de opbouw. Betty Derks presenteerde het met veel plezier en wist ontzettend veel informatie te verschaffen die velen niet eens wisten, ook zijn er veel leuke herinneringen opgehaald van alles wat er in die tijd speelde. Voor diegene die dachten dat we gingen wandelen, het stond duidelijk in de aankondiging, fotowandeltocht en het mooie is, je mag er bij blijven zitten. We gaan voor de herkansing in het najaar met een grotere presentatie 60er jaren.

Spreekuur bewoners.

Enige tijd geleden hebben wij spreekuur gehouden voor bewoners welke vragen/opmerkingen hadden over wat dan ook, daar dit niet echt storm liep is er toen besloten hiermee te stoppen. Nu blijkt dat er schijnbaar weer behoefte aan is. Wij zijn dan ook van plan een avondspreekuur te gaan houden, niet regelmatig maar zoal het uitkomt en dan uiteraard enkele dagen vooraf aangekondigd via de info kasten. Wilt u het bestuur spreken kunt u dit ook aanvragen via de bewonersbussen en zullen wij contact met u opnemen.

Vriendelijke groet bestuur Delftse poort

Aanmelden aed cursus 18 juni 2020

Naam

Adres

telefoon

