

AAN:

Bestuur De Brug

6-2-2020

Ref.M200206-1

Geacht bestuur,

Een dezer dagen ontvangt u van Havensteder een instemmingsaanvraag met betrekking tot het nieuwe beleid warmtelevering vanwege de wetsverandering ingegaan per 1 juli 2019.

Havensteder heeft aangegeven zoveel mogelijk de warmtewet te willen volgen in lijn met de nieuwe wet- en de regelgeving.

Zij hebben echter ook aangegeven dat in het nieuwe beleid, de storingsvergoeding komt te vervallen.

Havensteder is, vanuit de regelgeving, niet verplicht deze vergoeding op te nemen in hun beleid.

Naar de mening van HBHO zou het niet meer dan billijk zijn als de storingsvergoeding in het nieuwe beleid van Havensteder zou worden opgenomen.

De huurders met collectieve warmtelevering zijn duurder uit dan de huurders met een individuele verwarmingsketel. Dat is een bekend gegeven.

Verhuurders, anders dan een wooncorporatie, moeten bij een langdurige storing een storingsvergoeding aan de huurder betalen.

Deze vergoeding is bedoeld als stimulans om de installatie goed op orde te houden.

Mocht er onverhoopt een langdurige storing zijn in een installatie van Havensteder, dan is het niet meer dan billijk dat deze huurders op dezelfde wijze

gecompenseerd worden als huurders met een identiek probleem die niet huren bij een corporatie.

HBHO wil u derhalve dringend adviseren alleen in te stemmen met het nieuwe beleid, wanneer de storingsvergoeding wordt opgenomen in het beleid.

Vertrouwend dat u een juist besluit neemt in het belang van huurders van Havensteder,

Met vriendelijke groet,

Margriet
Schouten-Sliep

Secretaris
HBHO