

Postbus 8024

3009 AA ROTTERDAM

WWW.Huurdersbelanghavenstederoost.nl

Email : HBHOost@gmail.com

TEL: 06 12036692

NIEUWSBRIEF

HBHO – April 2020

Postbus 8024

3009 AA ROTTERDAM

[WWW. Huurdersbelanghavenstederoot.nl](http://WWW.Huurdersbelanghavenstederoot.nl)

Email : HBHOost@gmail.com

TEL.: 06 12036692



Beste mensen,

We zitten allemaal in hetzelfde schuitje. Kunnen bijna het huis niet uit, maken ons in meer of mindere mate zorgen over onze gezondheid en die van iedereen die ons dierbaar is. Dat geldt voor ons allen als individuen, maar ook als vertegenwoordigers van huurders. Wat voor ons geldt, geldt ook voor de mensen in onze complexen, wijken en vaak alle huurders van Havensteder.

Het voelt voor de meesten van ons daarmee aan als een rare tijd: begrijpelijk, het is voor de meesten van ons een situatie waar we nog nooit mee te maken hebben gehad en waarvan we met z'n allen hopen dat het ook nooit meer voor gaat komen. De onzekerheid over gezondheid en zelfs soms het verlies van dierbaren, dat gun je je kinderen, klein kinderen, maar ook je medemens niet.

Zoals altijd staat zelfs in deze situatie de wereld niet stil. Veel gaat gewoon door, al is het nu vaak in aangepaste vorm. Zo ook bij HBHO. Hoewel we nu niet alle geplande overleggen kunnen houden en ook wij moeten zoeken naar andere samenwerkingsvormen om de boel draaiend te houden.

Nu er geen Algemene Leden Vergaderingen of andere samenkomsten gehouden kunnen worden, zijn we op zoek naar een manier om zoveel mogelijk het werk dat gedaan moet worden doorgang te laten vinden. Want ook in deze tijd moeten we (misschien meer dan eerder) de belangen van de huurders in het gebied Oost behartigen.

Ook nu lopen bewoners en bewonersgroepen tegen problemen en uitdagingen in hun complex. Dit kan van alles zijn, van het niet uitvoeren van een reparatie of problemen die meer op het menselijke vlak liggen zoals het vermijden van contact met de andere bewoners van een complex. Sociale problemen in complexen, kunnen als gevolg van de overheidsmaatregelen misschien zijn toegenomen. De omgangsvormen in complexen zijn nu ook veranderd... allemaal elementen die kunnen spelen. In tussen blijven liften natuurlijk gewoon kapotgaan... die doen niet aan 'social distancing' en bladdert verf nog gewoon af!

Door een nieuwsbrief te maken en onder de leden te verspreiden wil het bestuur trachten de contacten tussen de leden te behouden. In de nieuwsbrief staat o.a. ook informatie waar iedereen gebruik van kan maken als dat nodig mocht zijn. Natuurlijk proberen we op deze manier ook lief en leed met elkaar te delen: eigenlijk het onderdeel wat leeft er in de achterban, maar nu hopelijk met mooie, praktische berichten en natuurlijk ook waar men nu tegenaan loopt.

Laten we met elkaar hopen dat we elkaar zo snel mogelijk weer de hand kunnen schudden en elkaar toe te lachen als we op een ALV vertellen wat er in ieder complex speelt aan leuke en minder aangename zaken wat wonen betreft.

Het bestuur

Postbus 8024

3009 AA ROTTERDAM

[WWW. Huurdersbelanghavenstederoost.nl](http://WWW.Huurdersbelanghavenstederoost.nl)

Email : HBHOost@gmail.com

TEL.: 06 12036692



ALGEMENE INFORMATIE vanuit de Gemeente

De impact van het coronavirus op onze samenleving is groot. Er zijn grote zorgen maar het maakt ook veel positieve energie los. Initiatieven om hulp te bieden vinden elkaar. De welzijnsaanbieders in Rotterdam, verenigd in Win010 (Welzijn in Rotterdam), werken intensief samen. Dit doen we met de gemeente en veel actieve mensen en andere organisaties in de stad. We zien dat veel Rotterdammers zich nu extra in willen zetten en iets willen betekenen voor buurtgenoten die hulp nodig hebben.

In alle Rotterdamse gebieden hebben de welzijnsorganisaties een belteam. Daar kan iedereen terecht die praktisch hulp nodig heeft of gewoon een praatje wil maken en een luisterend oor nodig heeft. Rotterdammers die iets willen doen voor een buurtgenoot kunnen zich bij het belteam in hun gebied melden. Onder aan dit bericht staan voor alle gebieden de nummers die hiervoor bereikbaar zijn. De belteams zoeken ook actief contact met buurtbewoners die de weg naar ons minder makkelijk weten te vinden. De gemeente biedt informatie en hulp via het nummer 14010. Met hen hebben we een directe verbinding gerealiseerd met de bellijnen.

We kennen in de gebieden en in de stad veel grote en kleine ondernemers die klaar staan om te helpen bij personenvervoer zoals Trevel en bedrijven die willen helpen door dagelijkse levensbehoeften, zoals levensmiddelen en

hygiëne-artikelen ter beschikking te stellen. Met hen zijn we volop in gesprek om zo snel mogelijk iets te regelen voor elke buurt.

Ondanks dat wij onze activiteiten in de huizen van de wijk hebben moeten stoppen en er ook bij ons medewerkers ziek zijn, zijn onze medewerkers, zolang dit is toegestaan, op straat aanwezig. We doen dat naar vermogen én met alle noodzakelijke voorzorgsmaatregelen voor ieders gezondheid. Zodat we met elkaar in contact blijven en kunnen doen wat nodig is. De buurt staat achter je! Welzijn en veel andere organisaties in de buurt ook!

Win010 bestaat uit:

Buurtwerk, DIA, DOCK, WMO RADAR, Pit010, SOL, Humanitas en Welzijn op de Hoek. Benodigde contactgegevens per gebied (gebied, organisatie en nummer belteam):

Prins Alexander | Buurtwerk | 010-4553799

Kralingen-Crooswijk | DOCK | 088 855 5020

Hillegersberg-Schiebroek | DOCK | 088 855 5031

Postbus 8024

3009 AA ROTTERDAM

[WWW. Huurdersbelanghavenstederoot.nl](http://WWW.Huurdersbelanghavenstederoot.nl)

Email : HBHOost@gmail.com

TEL.: 06 12036692



IN EN UITGAANDE POST januari-heden

Alle leden hebben de nieuwsbrieven van de verschillende bewonersgroepen toegestuurd gekregen. Evenals de berichten van de Razende Reporter. Nieuwsbrieven van De Brug zijn ook naar de hele achterban doorgezonden.

Van een bewonersgroep, welke gebruik maakt van de vergaderlocatie, kwam een melding van lekkage. HBHO heeft bedankt voor de melding. Havensteder is op de hoogte en onderneemt actie.

Uitnodiging is niet aangenomen omdat de portefeuillehouder ook de politieke partij als afzender had toegevoegd. HBHO gaat niet in op uitnodigingen van politieke partijen.

Er is ongevraagd advies uitgegaan naar het bestuur van De Brug. Tot op heden geen reactie, maar is intussen gebleken dat het advies niet is overgenomen.

Er is navraag gedaan naar de stand van zaken m.b.t. de WUP's 2020.

WIJK UITVOERINGS PROGRAMMA 2020

Natuurlijk ontkomt ook de WUP voor de wijken niet aan alle maatregelen. Bij Havensteder was men al een eind op weg om deze rond te breien. Maar de onzekerheid over wat wel en wat niet uitvoerbaar is gezien de vele maatregelen kunnen ze nog niet worden geconcretiseerd. Het bestuur houdt contact met Havensteder en zodra er iets te melden is, wordt iedereen geïnformeerd.

Gesprek HBHO en Havensteder

Recentelijk hebben we weer een overleg met Havensteder gevoerd. Dit was een heel prettig gesprek, waarvan we jullie later nog even mondeling verslag doen, als we weer bijéén zijn. De hoofdlijnen van het gesprek willen we nu alvast met jullie delen:

- We zien met elkaar dat de samenwerking steeds beter gaat.
- Er zijn nog wel verbeterpunten aan beide zijden. We denken dat het goed is als HBHO ook wat vaker inhoudelijke contacten heeft met gebiedscommissies. Havensteder gaat ons daarbij ondersteunen.
- Een aantal openstaande punten wordt zo spoedig mogelijk afgewikkeld.
- Het budget wordt mede bepaald op basis van de feitelijke financiële reserve van een huurdersorganisatie. Dat betekent dus dat er niet meer dan 10% van het jaarlijkse budget op de bank mag staan. Dat staat nu niet goed in de regels die zijn afgesproken tussen HS en de huurdersorganisaties. HS gaat zorgen dat hier een goede en duidelijke versie van komt. We hebben wel als suggestie gegeven om de 10% norm aan te vullen met een ondergrens van bijvoorbeeld EUR 1.000 zodat lopende verplichtingen altijd betaald kunnen worden.
- In de toekomst gaan we ook korte workshops organiseren tijdens onze ledenvergaderingen. Specialisten van Havensteder kunnen ons dan voorlichten over specifieke thema's waar wij vragen over hebben.

Zoals gezegd was het een fijn gesprek en komen we op de details later nog eens bij jullie terug.

Postbus 8024

3009 AA ROTTERDAM

[WWW. Huurdersbelanghavenstedeeroost.nl](http://WWW.Huurdersbelanghavenstedeeroost.nl)

Email : HBHOost@gmail.com

TEL.: 06 12036692



Van de achterban: Delftse Poort

We hebben sinds een week of 7 een actiegroep "stop sloop pompenburg". Opgezet door een bewoonster, ondersteund door een politieke partij. Deze groep heeft flyers verspreid waarin wordt beweerd dat het complex verkocht is aan een Amerikaanse investeerder welke de boel wilt slopen en alle 226 sociale woningbouw wil laten verdwijnen uit het centrum. Zij eisen van Havensteder dat zij onmiddellijk stoppen met medewerking verlenen aan het plan. Havensteder heeft gezamenlijk met ons deze groep aangeboden in gesprek te gaan en dan duidelijk maken wat de eisen zijn van Havensteder en dat die daar ook bij blijft. De groep heeft geweigerd omdat zij eerst meer reacties wilden hebben.

Het geeft wel weer veel onrust. Met een deelneemster uit deze groep is een gezamenlijk gesprek van Havensteder en bestuur geweest. Toen bleek dat zij er door onvolledige informatie erbij gehaald was. Deze mevrouw stopt daar dan ook mee.

Havensteder gaat binnenkort een afsprakenbrief ondertekenen met de ontwikkelaar en de gemeente, dit is overigens op verzoek van gemeente. Het betreft hier niet de intentieverklaring maar een voorloper hierop. Eisen blijven staan zoals in voorlichting aan bewoners is gesteld. Havensteder gaat wel proberen dat er piketpalen komen in de afspraakbrief, het is niet zo dat ontwikkelaar tot in eeuwigheid kan onderzoeken of het kan. Tevens zal deze een aantal momenten aan moeten geven hoe of wat er gaat gebeuren.

In die tussentijd kunnen wij niets meer dan bewaken of alles gaat zoals

afgesproken en trachten wij afspraken te maken en bestaande afspraken nog scherper te stellen zodat niemand tussen wal en schip valt. En we maken afspraken met Havensteder.

Tevens is afgesproken dat, zodra gesprekken beginnen met ontwikkelaar, een bestuurslid er bij aanwezig is. Onze inbreng moet ook behelzen hoe wij het nieuwe complex zien en ingericht willen hebben. Zodra we maar denken dat Havensteder iets doet wat niet in de haak is, behouden wij het recht er tegen in verzet te gaan op weke wijze dan ook. Overigens denk ik niet dat dit nodig zal zijn omdat ze zeer standvastig zijn in hun toezeggingen. Gezamenlijke wens van Havensteder en ons is toch wel te bewerkstelligen dat we maar 1 keer verhuizen, dus geen vervangende woonruimte.

Postbus 8024

3009 AA ROTTERDAM

WWW.Huurdersbelanghavenstederoost.nl

Email : HBHOost@gmail.com

TEL.: 06 12036692



Van de achterban: BC Lupine Fase 2 Blok 2

Hier een berichtje van **BC Lupine Fase 2 Blok 2**.

Alles op een laag pitje vanwege het coronavirus. De A.L.V. van de V.V.E is uitgesteld, dus voorlopig geen nieuwe dingen.

Ons binnendek (zie foto) wordt schoongemaakt. Groenaanslag omdat er weinig zon komt.

Wij wensen u allen veel sterkte om de komende tijd goed door te komen en hopen u weer spoedig te ontmoeten op de A.L.V. van H.B.H.O

Bestuur Lupine Fase 2 Blok2



Postbus 8024
3009 AA ROTTERDAM

[WWW. Huurdersbelanghavenstederoost.nl](http://WWW.Huurdersbelanghavenstederoost.nl)

Email : HBHOost@gmail.com

TEL.: 06 12036692



Van de achterban: Voor elkaar op de Admiraliteitskade

Wij krijgen regelmatig Het Admiraaltje doorgestuurd van de gemengde bewonerscommissie aan de Admiraliteitskade 21a t/m 23m. Deze editie laat zien hoe belangrijk de rol van bewonersorganisaties in deze crisistijd kan zijn.

“HET ADMIRAALTJE nummer 105“

Voor en door bewoners van de Admiraliteitskade 21 A t/m 32 M

maart 2020

"Het Admiraaltje" per mail ontvangen? → schuringa@wxs.nl

Corona en burenhulp

"Beste bewoners,

Het coronavirus is inmiddels in Nederland gearriveerd en er worden steeds meer maatregelen aangekondigd. Het is nu belangrijk om op jezelf te letten, maar ook op de mensen om je heen, je medebewoners.

Een aanzienlijk deel van de bewoners van onze flat behoort tot de kwetsbare groep. Zij kunnen zich in de huidige situatie misschien minder veilig op straat voelen. Hierdoor kunnen zij belemmerd zijn om boodschappen te doen of misschien wel de hond uit te laten.

We willen via deze brief de gezonde bewoners vragen hulp aan te bieden aan een kwetsbare medebewoner. Ken jij zo iemand die naast, boven of onder je woont? Bel dan aan om te vragen of je kan helpen.

Wil je helpen, maar weet je niet waar een kwetsbaar iemand woont?

→ Meld je dan aan bij een van ons.

Heb je zelf behoefte aan hulp, maar weet je niet wie je kunt vragen?

→ Meld je dan aan. Dan brengen wij je in contact met mensen die helpen.

Wij wensen iedereen een goede gezondheid toe en bij voorbaat dank."

Met warme groet,

Ralph Wessels	(26 F)	ralphwessels@gmail.com
VvE-bestuur	(23 B)	schuringa@wxs.nl

Met vriendelijke groet,

namens Wim Peters
Bewonerscommissie
Havensteder

Eduard Schuringa (23B)
VvE-bestuur
Admiraliteitskade 21A t/ 32M

Van de achterban: BC Liefinckplaats T3

Goed initiatief, de nieuwsbrief!

Dit speelt er in de achterban van BC Liefinckplaats T3

Vragen over uitbetalen van participatiegeld 2020 zijn wat later dan normaal beantwoord door Havensteder. Begrijpelijk, daar werkt men ook vanuit huis en met minder mensen. Het komt er aan is toegezegd.

Nu alleen een (spoed) reparatieverzoek telefonisch of per chat kan worden doorgegeven komt er tot ieders verbazing een telefonische terugmelding van de aannemer. De dag van afhandeling wordt zelfs doorgegeven.

Bewoners bij ons zijn tussen 0 en 95 jaar.

Er zijn bewoners die boodschappen halen voor hen die even niet naar buiten kunnen.

Er zijn bewoners die dagelijks even aanbellen bij een buur om te zien

of daar alles OK is.

Komt men elkaar tegen in de hal dan wordt afstand gehouden maar men maakt wel een kort praatje.

Mooi voorbeeld is dat een wat jongere bewoner tegen een wat oudere bewoners zegt als ze met de lift naar boven willen

"ik wil niet het risico nemen u eventueel te besmetten, dus gaat u maar als eerste naar boven. Dan wacht ik wel even."

Een aantal alleenstaanden hebben een App cirkel opgezet en hebben dagelijks contact om te zien hoe het ieder vergaat. Ook valt op dat meer thuisbezorgd wordt. Veel meer auto's van verschillende bezorgdiensten die voor de flat staan.

De bewoners kijken naar elkaar om. Niet alleen nu. Dat deden ze voorheen ook. Alleen nu wat intensiever.