

In het noordoostelijk deel van de wijk Het Lage Land ( deelgemeente Prins Alexander ) bestaat het woonruimtebestand grotendeels uit 60er jaren portiek- en galerijflats.  
De straten hebben een vrijwel identieke, symmetrische bebouwing. De z.g.n. "stempels".

Het woningbezit van Havensteder in dit gebied bevindt zich hoofdzakelijk tussen de Prins Alexanderlaan en de Koningslaan.

Het bestaat uit 740 wooneenheden waarvan 2 gemengde complexen, 48 eenheden in de vrije sector en het overige deel ( gezien de huurprijs ) bestemd voor de primaire en secundaire doelgroep.

De bewonerswerkgroep in dit gebied is een informeel overlegorgaan waarbij ieder bewoner kan aanhaken en dat, in tegenstelling tot een bewonerscommissie, geen statuten heeft en zonder budget werkt.

De reden dat de groep nooit een "formele" status heeft geambieerd ligt in het verleden. De werkgroep was bang om op die manier z'n onafhankelijkheid te verliezen.

De focus van de werkgroep lag en ligt op schoon, heel, veilig en sociale samenhang !

Per jaar wordt 4x vergaderd met de woonconsulent en de wijkbeheerder om de rol van Havensteder binnen bovengenoemde items te bespreken.

Dit soort overleg wordt steeds noodzakelijker.

Door de regels van de gemeente Rotterdam met betrekking tot woonruimteverdeling (bijv. sanering van andere wijken, verplichte toewijzing aan probleemgroepen) restricties die door de regering aan toewijzing zijn gesteld en de staat van onderhouden van de toch wel "gedateerde" woningen dreigen er n.l. nieuwe "afvoerputjes" te ontstaan.

Al deze veranderingen van de structuur binnen de wijk maken bewoners onzeker en uiteindelijk vaak onverschillig ten opzichte van hun buurt.

De werkgroep tracht bij te dragen aan het welbevinden van de bewoners door, in samenwerking met Havensteder, het leefklimaat in de buurt te verbeteren.

Helaas blijft het resultaat van deze vergaderingen over het algemeen beperkt tot min of meer "huishoudelijk" niveau d.w.z. navraag doen naar het oplossen van eerder gemelde klachten, informatie inwinnen over de stand van zaken in de samenwerking van Havensteder met andere instanties die in de wijk werkzaam zijn, onderling uitwisselen van kennis en zorgen rondom de wijk en/of individuele woonsituaties, problemen met schoonmaak en onderhoud etc.

Bij gebrek aan budget en om de privacy van besproken bewoners te respecteren worden de notulen van de vergaderingen niet verspreid.

Tot zover Het Lage Land  
Annelies Knikman  
Coby Poulus