

van:
Havensteder (Jet Derksen)
onderwerp:
Aanvraag zienswijze verkoop daeb-woningen
datum:
11 juni 2020

aan:
Huurlersbelangen Bewoners Havensteder Oost
t.a.v. Margriet Schouten-Sliep

1. Aanleiding

Havensteder is voornemens een aantal sociale huurwoningen en bedrijfspanden in Oud-Crooswijk te verkopen. In deze brief leggen we uit waarom Havensteder dit wil doen. We vragen hiermee een zienswijze aan de HBHO over deze verkoop.

2. Inleiding

Al jaren wordt er in Oud-Crooswijk gewerkt aan de zogenaamde 'Tamboer 2 locatie'. Deze locatie midden in Oud-Crooswijk is onderdeel van een grootschalige gebiedsontwikkeling waarbij het plan is een buurtwinkelcentrum en huurwoningen op terrein van Havensteder, gemeente en parochie te ontwikkelen. Deze ontwikkeling zal de Crooswijkseweg versterken en biedt voor zowel de bewoners van oud- als nieuw-Crooswijk winkelvevoorzieningen.



Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is Havensteder voornemens een deel van haar bezit op deze locatie te verkopen.

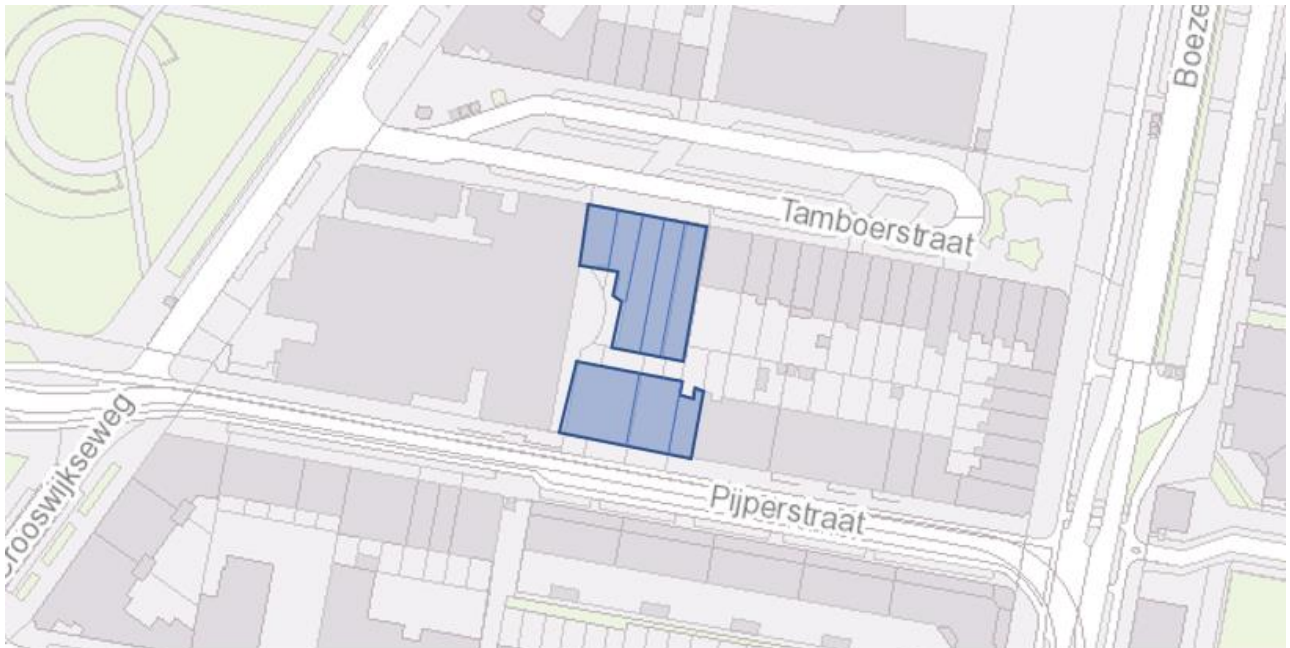
4. Voorstel

Voorstel is om in totaal

- 31 woningen
- 6 opslag/bedrijfsruimtes

te verkopen aan de gemeente Rotterdam.

In bijlage 1 is de volledige lijst met adressen te zien. Op de kaart hieronder is met blauwe kaders te zien waar deze liggen.



5. Proces

Wij vragen de HBHO een gekwalificeerd advies te geven op ons voorstel voor de aan te wijzen woningen en bedrijfspanden voor verkoop. Jullie hebben conform wet en regelgeving 6 weken de tijd om jullie zienswijze schriftelijk met ons te delen. Dat is tot 23 juli. Mochten jullie nog vragen hebben over deze aanvraag dan horen wij dat graag.

De zienswijze van de HBHO zal meegestuurd worden met de aanvraag voor goedkeuring aan de Autoriteit Wonen (AW).

Met vriendelijke groet,

Jet Derksen, Assetmanager gebied Oost

Bijlage:

1 Te verkopen adressen