

6-11-2020

Havensteder

T.a.v. Mevrouw N. Dominicus,

Ref. M201106-1

Geachte mevrouw Dominicus,

Wij hebben het verzoek om een zienswijze ontvangen met betrekking tot de verkoop van het complex Tamboerstraat 13-15. In deze brief geven wij een nadere toelichting op onze zienswijze.

Samenvatting

Het HBHO heeft geen overtuigende argumenten ontvangen, op grond waarvan zij de noodzaak ziet tot verkoop van dit complex. De eerste aanvraag, werd zonder enige achtergrondinformatie gedaan. Ons informatieverzoek is niet bevredigend beantwoord. Het verleggen van een renovatieverplichting naar een belegger, is wat ons betreft geen goed argument, maar een noodgreep.

Daar wij geen goede argumenten voor deze verkoop zien, hebben wij bezwaar tegen deze verkoop en zijn derhalve ook van mening dat deze niet dient te worden voortgezet.

Uitwerking

Planning voor verkoop

Havensteder geeft aan deze woningen reeds eerder voor verkoop te hebben gelabeld. Hierover is destijds geen informatie ontvangen, noch is hierbij nadere informatie ontvangen, dan behalve enkele regels tekst. Wij nemen dergelijke aanvragen uiterst serieus en betrekken daarbij altijd alle informatie die beschikbaar is, inclusief beleid van Havensteder. Bij volgende aanvragen willen wij graag niet alleen een zinnetje tekst dat dit beleid is, maar ook het onderliggende beleidsdocument ontvangen. Wij moeten nu een visie met één regel context afgeven. Wij gaan er vanuit dat andere stakeholders meer informatie hebben ontvangen, gegeven de uitgebreide zienswijze die van de gemeente is ontvangen.

Belangen van de huurder

Wij zijn niet gisteren als huurdersorganisatie begonnen en kennen de wettelijke rechten van de zittende huurder. Het gaat hier wat ons betreft over andere aspecten:

- Hoe zijn de zittende bewoners hierover geïnformeerd;
- Hoe zijn zaken als service, onderhoud et cetera voor de toekomst geregeld;
- Er zit een renovatieverplichting op het pand: we kennen het sociaal plan van Havensteder, maar niet van de toekomstige eigenaar, hoe zijn dan de rechten van deze huurders geregeld?

Geen van deze vragen is door Havensteder beantwoord. Wij wijzen u erop dat wij als huurdersorganisatie gaan over de huurdersbelangen. U heeft ons hiermee onthouden van belangrijke informatie.

Havensteder is door middel van schriftelijke vragen in de gelegenheid gesteld ons van de juiste informatie te voorzien: wat is er met de potentiële nieuwe eigenaar afgesproken etc.?

Havensteder heeft die gelegenheid niet gebruikt. Naast het feit dat wij ons miskend en zwaar geminacht voelen, ligt er dus op geen enkele grond een basis om zonder bezwaren een zienswijze af te geven.

Het gebied

Dit bezit ligt in een wijk, waar Havensteder het verschil zou moeten maken voor bewoners. Recentelijk is reeds een verkoop van woningen goedgekeurd. Een verdere verkoop van het bezit in deze wijk, is wat ons betreft niet passend, gezien de sociale structuur, maar ook het feit dat deze wijk er wat ons betreft niet beter op wordt als er nog meer verhuurders komen, als al gebeurt via het lopende project in het Tamboergebied.

Tot slot

Zoals blijkt hebben wij bezwaar tegen de verkoop van deze woningen. Havensteder heeft geen aannemelijke argumenten aangedragen. Derhalve leidt dit tot een negatieve zienswijze. Zoals in onze voorgaande adviseringen aangegeven verwachten wij van Havensteder een professionele opstelling richting haar belangrijkste stakeholder: de huurder. Met een minimum set aan informatie, kunnen wij ons werk niet doen. Wij zijn niet zomaar een groepje huurders die af en toe een briefje mag schrijven. Wij nemen onze taak serieus en behandelen deze aanvragen professioneel. We wegen altijd alle belangen (van de corporatie, gebied, (projectontwikkelaars als van toepassing) en in het bijzonder de (zittende of toekomstige) huurder. U dient ons daartoe in staat te stellen. Wanneer wij in volgende situaties weer deze karige informatie ontvangen, zullen wij geen aanvullende vragen, maar per ommegaande een negatieve zienswijze aan u retour zenden. Dit is de tweede keer dat wij niet serieus zijn genomen (nog los van het feit dat er geen reactie op de voorgaande brief is ontvangen).

Het bestuur ziet met belangstelling een reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

namens het bestuur

Margriet
Schouten-Sliep

Secretaris
HBHO