

## VERSLAG Algemene Leden Vergadering dd 8-12-2020 - videovergadering

### **Aanwezig:**

Bewoners Commissie De Klerkstraat  
Bewoners Commissie Lieftinckplaats T3  
Bewoners Commissie Lupine Blok 2  
Bewoners Vereniging Delftse Poort  
Huurdersvereniging Mazesteyn  
Erelid

### **Afwezig MK:**

Bewoners Commissie Mr. J.Dutilhuis  
Bewoners Groep Slachthuissterrein/Crooswijk  
Werkgroep Het Lage land \* met inbreng voor de vergadering  
De Razende Reporter  
Erelid

---

### **1. Opening**

De voorzitter heet iedereen welkom en opent de vergadering.

### **2. Mededelingen**

De berichten van verhindering worden gemeld. De Bewonersgroep Het Lage Land heeft mening schriftelijk doorgegeven voor bij punt 6.1.

Er is vandaag een nieuwe afgevaardigde van HV Mazesteyn aangeschoven. Er volgt een voorstelrondje.

### **3. Post inkomend-uitgaand**

De in en uitgaande post wordt kort besproken en wordt waar nodig bij het betreffende agendapunt behandeld.

### **4. Verslag ALV 6 oktober 2020**

N.a.v.: geen opmerkingen. Derhalve vastgesteld.

### **5. Terugkoppeling vanuit De Brug**

Deze is schriftelijk al naar de leden gezonden. De afgevaardigde geeft nog wat nadere informatie en beantwoordt de vragen die die er waren.

### **6. Stand van zaken**

#### **6.1 De Brug**

De voorzitter geeft de verdere leiding over aan de adviseur daar deze nauw bij het geheel betrokken is.

De adviseur refereert kort naar wat bij HBHO in de vergaderingen van juni en

oktober is afgesproken wat de insteek van HBHO betreft in de problemen die er zijn tussen De Brug en een aantal Gebiedsorganisaties. En aan het verslag dat is rondgezonden na het eerste rondetafelgesprek.

Daarna doet hij kort verslag van de daarop volgende gesprekken die plaats hebben gevonden tussen gebiedsorganisaties en De Brug; bestuur HBHO en adviseur met de adviseur van De Brug.

Daarna doet hij verslag van de huidige stand van zaken. Er komt een gesprek met De Brug en HBHO bestuur. Alle leden zijn nog steeds van mening dat de gekozen weg, voor veranderen van De Brug van binnenuit de beste weg is. Wel dat alle gebiedsorganisaties zich in de nieuwe weg kunnen vinden. Geen afsplitsing, wel samenwerking.

## **6.2 Havensteder**

### **6.2.1 regulier overleg**

Het verslag van het overleg is rondgezonden. Geen op/aanmerkingen.

De onvrede over het laatste R.O. en het uitblijven van een reactie op de gegeven adviezen wordt besproken. Evenals de brief die daarover naar de directie is gestuurd. Er gaat nog een reactie naar de directie n.a.v. het telefoongesprek dat er is gekomen vanuit Havensteder.

### **6.2.2. jaarstukken 2021**

De opmerkingen van Havensteder over het jaarplan worden voorgelegd. Besloten wordt dat alleen de tekst die per abuis is blijven staan uit voorgaand jaarplan wordt verwijderd. De tekst wat ex PWS huurders(groepen) betreft wordt niet veranderd.

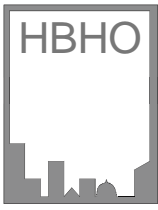
## **7. Wat speelt er in de achterban**

BC De Klerkstraat: Niet veel verandering in de situatie. Wijkbeheerder en woco zijn nog steeds niet benaderbaar. Reageren niet op vragen.

De afgevaardigde gaat verhuizen en heeft navraag gedaan voor opvolging. Deze is helaas niet gevonden. Eind februari zal de bewonersgroep dan ook worden opgeheven.

HV Mazesteyn: De schriftelijke stemming over nieuw bestuur is gehouden en er is een nieuw bestuur gekozen. Contact met Havensteder loopt nu beter. Er zijn ook nieuwe contacten gelegd met niet huurdersgroepen in de wijk en daar is 4 x per jaar gezamenlijk overleg mee. Sfeer in Mazesteyn is goed. Komt vooral door de etagevertegenwoordigers.

BC Lupine 2: De VvE wil de ongebruikte fietsen uit de stalling laten verwijderen. Het is de bedoeling de fietsen die moeten blijven een label te voorzien. Havensteder is gevraagd de huurders te informeren. Dat is gedaan d.m.v. het doorsturen van de brief aan de eigenaren waardoor het in de soep loopt. Er worden geen labels voor huurders aangeleverd en er komt geen brief voor huurders.



## **VERSLAG Algemene Leden Vergadering dd 8-12-2020 - videovergadering**

BC LP T3: De feestverlichting hang weer aan alle torens. In de hal staat weer de kerstboom. De werkzaamheden aan de liften zijn gelukkig afgerond. Wat nooit eerder het geval is geweest, is dat toezeggingen van woco en wijkbeheerder niet worden nagekomen en als naar stavaza wordt gevraagd er niet wordt gereageerd of antwoord lang uitblijft. Vervangen van banner met woonwens van Havensteder is niet gekomen. Als deze nog komt, zal Havensteder die zelf op moeten hangen. Berichten van de gemeente over ""van het gas af"" waren bij Havensteder niet bekend blijkt bij navraag. Tot op heden geen reactie van Havensteder op vragen daarover. Wel bericht dat de infoverstrekking op prijs wordt gesteld.

HV Delftse Poort: Daar is men druk met de plannen voor sloop/nieuwbouw en verkoop van complex Pompenbrug. Helaas kon gesprek met Havensteder niet doorgaan daar de voorzitter en zijn vrouw door C19 zijn geveld. Er zijn steeds meer (politieke) partijen die zich met de zaak bemoeien en contact zoeken met de bewonersvereniging. Met hulp van de adviseur staat men nog aan het begin van het hele traject. Het gaat wel een mega zware klus worden.

### **8. W.V.T.T.K.**

Nieuwsbrief 6. Geen op/aanmerkingen. Goed dat op deze wijze informatie onder de huurders wordt verspreid. Leden wordt opgeroepen hun bijdrage voor de volgende nieuwsbrief door te geven. Ook foto's zouden zeer welkom zijn . Vergaderschema 2021. Deze wordt goedgekeurd. Het ziet er naar uit dat het vooralsnog videovergaderingen zullen zijn.

### **9. Rondvraag en sluiting**

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag. De voorzitter bedankt iedereen voor de inbreng, wenst iedereen fijne gezellige feestdagen en sluit de vergadering.