

# Nieuwsbrief 3<sup>e</sup> kwartaal 2020

Bewoners Pompenburgcomplex en Noordmolenwerf.

Ten eerste welkom terug van vakantie en hopelijk bent u allen in goede gezondheid gebleven. Het wordt er niet leuker op met alle maatregelen die weer genomen worden om het virus in te dammen. Gelukkig kunnen we vaststellen dat in onze complexen weinig tot geen besmettingen bekend zijn mede dank zij het feit dat we respectvol met elkaar omgaan en elkaar de ruimte gunnen en geven in openbare ruimten.

We proberen u zo veel mogelijk op de hoogte te houden van alle ontwikkelingen en zaken die spelen op dit moment via de nieuwsbrieven, helaas kan het niet anders.

## **SENIORENSPORT.**

Op 7 september zijn wij weer van plan met de senioren sport te starten en wel met voldoende ruimte en alle hygiëneregels, handen wassen en ontsmetten bij binnenkomst en vertrek. Uiteraard blijven de regels gelden dat als u verkouden bent, niest of hoest, in aanraking bent geweest met een besmet persoon of op bezoek bent geweest op plaatsen waar Covid heerst, u niet naar de senioren sport mag komen. Bent u op vakantie geweest in het buitenland verzoeken wij u ten minste 2 weken niet te komen. Helaas allemaal vervelend maar gezien de gemiddelde leeftijd van de deelnemers moeten we voorzichtig blijven en ook word het kerkcomplex door andere groepen gebruikt waar wij rekening mee moeten houden. We starten uiteraard weer om 10.30 met de koffie en om 11.00 uur senioren sport, koffie na afloop.

Nieuwe deelnemers zijn uiteraard welkom, wel even aanmelden bij Cor of Marijke.

## **PLAN 250M.**

Er is nog op dit moment niets bekend over de voortgang van de plannen. Op 15 september hebben wij een informeel gesprek met Havensteder over diverse zaken en hopen wij iets meer te weten te krijgen. Er is kort geleden een uitspraak geweest dat er bij Coolsingel/Lijnbaankwartier voorlopig niet gebouwd mag worden. De rechter heeft besloten dat de gemeente haar huiswerk opnieuw moet gaan maken, vraag is nu of wij ook in dit gebied vallen en of dit gevolgen heeft voor de plannen alhier, nogmaals plannen, er is niets definitiefs bekend op dit moment. Of u het van ons aanneemt of de rondgaande indianen verhalen wil geloven is aan u zelf.

## **VERGADERINGEN.**

Er zijn al meerdere vragen gekomen wanneer we nu eindelijk eens een bewonersvergadering gaan houden. Kunnen we kort in zijn, voorlopig niet omdat we nergens terecht kunnen, ons aan de opgelegde maatregelen moeten houden en geen risico willen nemen dat wij aanleiding zijn tot een eventuele uitbraak in de complexen. Daarbij komt dat de boetes aanzienlijk kunnen zijn voor deelnemers, bestuur en verhuurder ruimte.

We kunnen wel voor diegene die daar behoefte aan hebben in hele kleine groepjes (denk aan 4 personen max) met elkaar in gesprek gaan en u bijpraten indien daar behoefte aan is. Op dit moment beschikken wij nog over een tijdelijke ruimte hiervoor. Indien u dit wilt, verzoekje indienen via de bewonersbus waarna wij met u een afspraak maken.

## **GESPREK HAVENSTEDER.**

Inmiddels hebben wij een gesprek aangevraagd met de directeur Wonen van Havensteder, wij zijn het momenteel niet eens dat gemaakte afspraken uit het verre verleden door iedereen op zijn eigen manier geïnterpreteerd word zoals het uitkomt, denk dan aan het reinigen van open galerijen, gevel Noordmolenwerf, inbreng bewoners e.d. We hebben momenteel wederom een interim woonconsulent gekregen omdat de vorige op een andere functie is geplaatst, hierdoor gaan overdrachten niet goed en moet elke keer weer het wiel opnieuw uitgevonden worden wat te veel tijd kost. Het Pompenburg en Noordmolenwerf complex is altijd al een ondergeschoven kindje geweest, we bleven altijd ergens over, hoorde nooit bij een gebied en werden dan maar ergens bijgevoegd met als gevolg dat wij het 5<sup>e</sup> wiel zijn.

We hopen hier nu toch verandering in te krijgen, we hebben best veel bereikt en voor elkaar gekregen, maar gewoon een vast aanspreekpunt voor langere tijd zou fijn zijn en de gemaakte afspraken beter waarborgen.

## **UITLEENBOEKENKAST/ KRUIDENTUINTJE.**

Op verzoek van een bewoonster gaan we een uitleenboekenkast plaatsen in de hal Doelstraat en Noordmolenwerf, boeken die u niet meer leest en kwijt wilt kunt u plaatsen in deze kasten, iets gevonden wat u wilt lezen, neem het mee. Houd het wel netjes en heel. Kasten zijn in bestelling en worden spoedig geplaatst

Tevens heeft deze bewoonster gevraagd om gezamenlijk met andere bewoners een kruidentuintje in eigen beheer te gaan creëren op de binnentuin. Hier is toestemming voor gegeven door de wijkbeheerder. We moeten even met de hovenier gaan bekijken waar dit kan, de plek vrij maken door de planten te verplaatsen en af te bakenen. Er mogen alleen kruiden voor eigen gebruik geplant worden in betreffende vak onder bepaalde voorwaarden welke bij beheerster bekend zijn, zodra alles rond is zullen wij bekend maken wie dit is.

### **COMPLEXPREVENTIE.**

Regelmatig worden er door enkele bestuursleden van de bewonersvereniging en enkele enthousiaste bewoners complexpreventie gelopen in de flat aan de Noordmolenwerf. Daarbij wordt er gelopen door het trappenhuis, de bergingen en bij de entree, Gelet wordt op de aanwezigheid dan wel sporen van zwervers of rondhangende jeugd. Tevens wordt er gekeken of er lampen defect zijn en of de deuren wel goed in het slot vallen en of de deuren met name bij de gangen naar het trappenhuis niet bewust worden opengehouden met een keg of door het onklaar maken van een dranger. Hoewel dit bij zomerhitte vaak wordt gedaan om meer te luchten schept dit grote risico's in het geval van een brand, met name bij rookontwikkeling. Ook wordt er gelet op fietsers en andere grote obstakels in de gangen naar het trappenhuis omdat die bij een brand levensgevaarlijk kunnen zijn. Dit is ook de reden dat wij bij de rondes complexpreventie waarschuwen tegen rommel in de gang naar het trappenhuis. Ingeval van brand met sterke rookontwikkeling is ieder obstakel in de toegang naar het trappenhuis levensgevaarlijk. Dus: geen fietsen, winkelwagentjes, vuilniszakken of andere grote obstakels in de gangen naar het trappenhuis.

Nog één advies: de Brandweer redt mensenlevens, maar rookmelders doen dat ook en nog veel sneller. Voor weinig geld koopt u rookmelders op de markt bij ons in de buurt. Doen!

Er wordt ook op gelet dat de buitendeuren goed afgesloten zijn, zodat het binnentreden van ongewenste personen wordt geweerd. In de bergingen wordt tenslotte er op gelet dat er geen kelderboxen opengebroken zijn.

In het pompenburgcomplex lopen we ook preventieronden maar wordt er meer gekeken naar aanwezigheid van ongewenste buitenstaanders en defecten aan verlichting en hang en sluitwerk. Op dit moment komen we regelmatig geblokkeerde sloten tegen waardoor er makkelijker in het complex gekomen kan worden. Kort geleden is er een dakloze Pool aangetroffen in het noodtrappenhuis, meneer lag te slapen in zijn eigen urine. Ook is de overlast en vervuiling door hangjeugd van buitenaf steeds meer aanwezig, helaas kunnen de mensen die preventie rondes lopen niet 24/7 aanwezig zijn, dus verzoeken wij u zelf bij aantreffen de politie te bellen. Let a.u.b. op of alles deuren sluiten, ook naar de garage, om inbraak en andere ellende te voorkomen

### **OVERLAST.**

Met veel regelmaat worden wij aangesproken door bewoners dat men van alles hier maar een woning geeft en bij overlast dat Havensteder hier niets aan doet, helaas kunnen wij hier ook weinig aan doen, niet meer dan bemiddelen, wat we in aan aantal gevallen al doen en advies geven. Vaak weet diegene die overlast geeft het zelf niet eens en wil zich best aanpassen als u persoon in kwestie hierover aanspreekt, blijft het toch een probleem is buurtbemiddeling een stap die genomen kan worden. Melden bij Havensteder en bij extreme overlast de politie bellen is de laatste stap die genomen kan worden. Hou er wel rekening mee dat het een langdurige kwestie kan zijn i.v.m. dossieropbouw. Dus nogmaals wij kunnen advies geven en bemiddelen maar meer ook niet. De verhuur van woningen gebeurt op toewijzing van Woonnet Rijnmond, deze bepalen wie op dat moment recht heeft om als eerste te reageren op een woning, Havensteder kan alleen deze personen controleren op onrechtmatigheden zoals overlast, uitzetting, huurschuld of niet verkrijgen van huurdersverklaring. Als op deze punten niets aan te merken is zal men deze aangewezen huurder een woning moeten verstrekken.

### **ROKERS.**

Helaas hebben wij nog steeds rokers die vanaf de balkons of galerijen hun peuken naar beneden gooien. Zorg i.i.g. dat de peuk goed uit is, er is nu al meer dan eens schade ontstaan aan onderliggende woningen door smeulende peuken. Voor de blowers onder ons, de stank van uw hobby komt via de ClimaRad van uw burens in hun woning, hou een beetje rekening met elkaar.

Tot zo ver deze nieuwsbrief, wilt u ons persoonlijk spreken over zaken in het algemeen, zaken welke in het privacy gebied komen vallen hierbuiten, gooi even een briefje in de bewonersbus lift hal BG Doelstraat of Noordmolenwerf brievenbussen links rechtsonder in.

Bestuur Delftse Poort

