

Bewonersvereniging Delftse Poort

Nieuwsbrief 4^e kwartaal

Alweer aftellend naar het einde van het jaar is het weer tijd voor een nieuwsbrief om bij te praten. Door de aangescherpte regels Covid19 hebben wij helaas de senioren sport weer stilgezet en moeten we met andere activiteiten zoals bijeenkomsten erg oppassen. Probeer allen gezond te blijven en hou vol. Indien er iets is wat wij voor kunnen doen, laat het ons weten.

Ruilboeken.

Tot onze verbazing is de ruilboekenkast van af de eerste dag een succes en zeker in het Pompenburgcomplex, aan de Noordmolenwerf wordt er iets minder gebruik van gemaakt. Van enkele bewoners hebben we het aanbod gehad om boeken op te halen zodat er genoeg verse aanvoer blijft. Onze bewoonster Maltie wonende aan de Doelstraat, houdt de kast, schoon en opgeruimd. Bedankt Maltie het is een goed initiatief van je om dit bij ons onder de aandacht te brengen. Betreffende Maltie haar aanvraag voor het kruidentuin gedeelte loopt ook nog, de hovenier moet e.e.a. aanpassen en dan kan dat ook in gebruik genomen worden.

Plan 250M

Daar wij via Havensteder hebben vernomen dat op kort termijn door Red Development het ambitiedocument aan B&W gepresenteerd gaat worden hebben wij het besluit genomen een klankbordgroep op te richten welke mee gaat denken en adviseren aan het bestuur. De groep bestaat uit 12 bewoners van het Pompenburgcomplex welke als het goed gaat, ieder lid een groepje van bewoners om zich heen vormt en mee gaat denken/praten over wat er speelt en ons nog te wachten staat. ***Voor alle duidelijkheid er is nog niets beslist, Havensteder is en blijft de partij welke de eindbeslissing neemt.*** Omdat we niet voor verrassingen willen komen te staan, bespreken we nu al alle mogelijke scenario's waar we rekening mee moeten houden in de toekomst, met als einddoel er voor te zorgen dat niemand er slechter van wordt op welke wijze dan ook. Als laatste, mocht het gehele project doorgang vinden **dan komen er tenminste 226 sociale huurwoningen in het nieuwe complex en gaan alle zittende huurders over.** Niemand wordt gedwongen te vertrekken naar elders. Het is nu ook bekend dat Red Development de kantoorpanden grenzend aan ons complex al in hun bezit hebben. Tevens hebben wij een adviseur ingehuurd om ons bij te staan zodat alles volgens de regels verloopt. Na de presentatie van het ambitiedocument door Red Development zal Havensteder een nieuwsbrief uitbrengen waar een aantal tijdsbepalingen instaan wanneer beslissingen genomen moeten worden, dit om ook bewoners houvast te geven zodat zij weten waar ze aan toe zijn, **nogmaals er is nog niets definitief beslist over de toekomst van dit complex.** De adviseur zal ons adviseren wat wij het beste kunnen doen en op welk moment. De klankbordgroep is op 31 oktober voor het eerst bij elkaar geweest en we kunnen nu al als groep stellen dat hier een goede samenwerking uit zal komen.

Lidmaatschap Delftse Poort.

Het is weer tijd om hier over na te gaan denken en het lidmaatschap te gaan innen. Als u lid wilt worden of blijven is dit mogelijk door €8.00 over te maken op rekening NL15INGB0007831336 o.v.v. bewonersvereniging pompenburg, vergeet vooral niet uw naam en adres te vermelden. Wilt u betalen via acceptgiro laat het ons dan even weten. Contant liever niet maar kan ook bij Marijke.

Voor dit lidmaatschap ontvangt u 2 maal per jaar een attentie, de nieuwsbrieven en kunnen wij aantonen dat wij overleg namens u mogen voeren. Wij bestaan uit een groep

vrijwilligers die dit naast hun dagelijkse activiteiten doen met als doelstelling een prettige woonomgeving voor iedereen. Lidmaatschap is uiteraard vrijblijvend, niets is verplicht. Het bestuur zet zich in voor alle bewoners van onze complexen.

Jaarlijks kerstdiner.

Het is wel zo goed als zeker dat het jaarlijkse Kerstdiner voor de ouderen dit jaar niet zal plaatsvinden. Zoals het er nu uitziet moeten we maar hopen dat we een beetje normaal kerst kunnen vieren in het gezelschap van familie dus laat staan dat we een restaurant gaan bezoeken. Mocht er toch ruimte komen en zou het veilig kunnen, is er altijd nog over na te denken. We gaan nu bekijken wat we voor de complexen en haar bewoners extra kunnen gaan doen om toch het idee van een feestmaand er in te houden. Ideeën van uw kant zijn uiteraard welkom, de bewonersbus hangt in de Doelstraat naast de boekenkast.

ClimaRad.

Afgelopen week had de luchtdichtheidsmeting en afstelling van de ventilatoren door Bevico en Biemond in de laatste woningen moeten plaats vinden, dit is een onderdeel van de oplevering en er is gebleken dat niet alle afstellingen overal goed gegaan zijn. De Fa. Biemond heeft deze laatste afspraak afgezegd i.v.m. Covid besmetting onder een van de personeelsleden, Fa. Biemond heeft direct zijn verantwoording in deze genomen en alle afspraken worden verzet naar een nader te noemen datum nadat duidelijk is dat de besmetting uit het bedrijf is. Enkele bewoners willen niet meewerken aan deze laatste controle, houd u er rekening mee dat als uw woning niet opgeleverd kan worden, eventuele kosten door defecten dan hierna voor uw eigen rekening kunnen komen. De bewoners die meewerken vallen gewoon onder de garantie en in het onderhoudscontract.

De werknemers vragen u of zij een mondkapje op moeten in uw woning en u mag vragen dat zij eerst hun handen wassen voor zij aan de slag gaan. Wij verzoeken u de werknemers wel de ruimte te geven en afstand te houden.

Pompenburg 628

Deze woning is tijdelijk coronaproef ingericht als spreek- en vergaderruimte voor Havensteder en de Bewonersvereniging gezien de mogelijke toekomstige ontwikkelingen. Dit is voortgekomen uit het overleg om er voor te zorgen dat u als bewoners, als u een gesprek wilt, dit in uw directe woonomgeving kan doen. Gezien Covid19 zullen persoonlijke gesprekken en contacten wel zo veel mogelijk beperkt worden. Er zal wel een telefonisch spreekuur komen. Mocht u bij deze gesprekken een bestuurslid aanwezig willen hebben is dit mogelijk.

Complexen.

Er zijn steeds meer meldingen uit onze complexen over overlast, plaatsing van objecten waar het in de weg staat en de grote hoeveelheid grof vuil dat zonder meer op straat voor de deur neergegooid wordt en dat laatste gaan wij vanzelf merken in de servicekosten. Helaas mogen wij met zijn allen straks meer schoonmaakkosten gaan betalen. Indien u weet wie de overlastgever of vervuiler is, graag melden bij Havensteder. Ook komen we het steeds meer tegen dat sloten van deuren geblokkeerd worden om makkelijker toegang tot het complex te verkrijgen, let a.u.b. ook zelf op of deuren goed sluiten en meld het indien het niet het geval is. Het is voor uw eigen veiligheid.

Complimenten.

Gezien het risico van besmetting wat nu een stuk hoger ligt valt het op hoe bewoners met elkaar om gaan, afstand houden, elkaar de ruimte geven, twee personen per lift en elkaars mening respecteren. Complimenten hiervoor. Blijf gezond en gelukkig en als er iets is wat wij kunnen betekenen, laat het ons weten. Vriendelijke groet Marijke, Lidy, Derk, Dick en Cor