

26-7-2019

AAN

Havensteder

Ref.M200725-1

Beste Paul, Jet, Rivka, Sandra,

Dank voor de uitgebreide uiteenzetting en transparantie over het verkoopbeleid. Wij waarderen het dat jullie ook aangeven wat thans de dialoog is met De Brug. Zoals je begrijpt, was ons advies feitelijk op dezelfde gedachten gestoeld.

Het is daarbij overigens wel goed om te duiden waarom wij toch even PWS ter berde hebben gebracht:

In de fusie is een financiële risicoanalyse naar de toekomst gemaakt. Daarin zijn toen veel beleidsvariabelen besproken, waarbij het voor de fusieorganisatie allemaal haalbaar moest zijn, inclusief de financiële boeggolf die deze jaren komt, omdat nu juist het meeste bezit op kwaliteit gebracht moet worden of gehouden, als gevolg van "technische leeftijd". Wij snappen dat het klimaat sindsdien met onder andere de verhuurderheffing veranderd is, maar dit is een stuk wat voor ons van belang is om ook naar onze achterban te kunnen duiden: wat was er toen, waar gingen we mee akkoord in het licht van de fusie en wat zijn de overwegingen nu?. Hoewel wij het jammer vinden, dat er toch verkocht moet worden, snappen wij dit en hadden dit antwoord dus ook wel verwacht.

Wij denken dat het goed is om na de zomer nog eens verder te spreken (in de vorm van een voorlichting van jullie zijde) hoe op dit moment de strategie wat betreft verkoop is, maar ook het brede perspectief, dat er thans voorligt. In de brief al een tipje van de sluier gelicht, maar uiteraard zijn wij nieuwsgierig hoe dit dan verder in zijn werk gaat. Uit interesse en om te zorgen dat wij goede kwaliteit adviezen kunnen blijven geven.

Van het feit dat jullie het beleid zullen doorzetten, nemen wij nu kennis. Wij denken dat dit geheel ook past in de discussie die Havenstede nu ook met De Brug loopt en wachten de uitkomsten daarvan af.

Wij zullen deze brief verder met onze leden delen en achten deze adviesronde voor nu dan verder afgedaan.

Met vriendelijke groet,

namens het bestuur

Margriet  
Schouten-Sliep

Secretaris