



VERSLAG ALGEMENE LEDEN VERGADERING , d.d. 2-4-2019 gehouden John Mottweg 104.

Aanwezig:

Bewoners Commissie De Klerkstraat
Bewoners Commissie Lieftinckplaats T3
Bewoners Commissie Lupine Blok 2
Bewoners Vereniging Delftse Poort
Werkgroep Het Lage Land

Gasten:

De Razende Reporter Martin Krabbendam

Afwezig MK:

Bewoners Commissie Admiraal
Bewoners Commissie Aert van Nes
Bewoners Commissie Mr. J.Dutilhuis
Bewoners Commissie Weberflat
Bewoners Vereniging Mazesteyn

Ereleden

AGENDA

1. Opening

De vz heet iedereen welkom en opent de vergadering.

2. Mededelingen

Berichten van verhindering worden doorgenomen.

Erelid en adviseur heeft zich helaas afgemeld i.v.m. gezondheidsproblemen.

Hem zal worden gevraagd op een ander moment aan te schuiven om diverse zaken met de leden te bespreken richting toekomst.

3. Verslag ALV/JAV 22-1-2019

Geen op/aanmerkingen. Derhalve vastgesteld.

NAV: geen.

4. Post inkomend / uitgaand

De post wordt kort doorgenomen en daar verder behandeld bij betreffende agendapunt.

5. Terugkoppeling vanuit De Brug

De terugkoppeling heeft schriftelijk reeds plaatsgevonden. Alle leden hebben deze toegestuurd gekregen. De afgevaardigde van HBHO bij De Brug is vanavond verhinderd.

5.1 Verslag brainstorm sessie participatie

Input vanuit de vergadering: Goed dat de Werkgroep Warmtewet nog niet opgeheven wordt. Goed dat De Brug er in geslaagd is de sigaar uit eigen doos uit het beleid te krijgen. Fijn dat er nu een huurder uit Oost in DB zit. Wat participatie betreft nog een lange weg te gaan.

6. Verslag regulier overleg Havensteder d.d. 20-2-2019

Bestuur geeft verduidelijking op vragen/opmerkingen van aanwezigen.

6.1 Samenwerkingsovereenkomst HBHO

6.2 Gebruikersovereenkomst John Mottweg 104

Zowel de samenwerkingsovereenkomst als de gebruikersovereenkomst worden door Havensteder nu op papier vastgelegd en het is de bedoeling dat deze zo spoedig mogelijk zullen worden ondertekend. De aanwezigen stemmen in met de inhoud van beide stukken.

7. Wat speelt er in de achterban

WG Het Lage Land: Conform afspraak is aan de woco gevraagd wat de bedoeling en inhoud van het plan is. Men is doorgestuurd naar de wijkbeheerder. Ook deze kan de vragen niet beantwoorden. Er is wel een wensenlijstje toegestuurd aan de bewonersgroep.

HBHO besluit Havensteder aan te spreken over deze benadering van vragen m.b.t. de WUP. Dit is niet conform afspraak met het bestuur. Havensteder, bewonersgroep en HBHO zullen hierover gezamenlijk aan tafel moeten gaan. Dat zal in steek van HBHO worden. Nog geen informatie over Top 3 ergernis ontvangen.

BC De Klerkstraat: Heeft zelfde probleem als WG Het Lage Land.

Besloten wordt dit op dezelfde wijze onder de aandacht van Havensteder te brengen. Het zag er naar uit dat de schoonmaakproblemen opgelost zouden worden. Het is nu echter weer op het zelfde slechte niveau.

HV Delftse Poort: Er wordt nog steeds gesproken over vervanging van oude ventilatiesysteem door nieuw systeem. Er is voorlichting geweest. Er komt een modelwoning. Schoonmaak gaat nu beter. Er is nieuwe man aan het werk. Proberen nieuwe leden te werven. Gaat moeizaam omdat er verschillende gebouwen zijn en niet bekend is waar nieuwe bewoners komen. Er zijn wat overlast problemen met nieuwe huurders.

BC LieftinckplaatsT3: Geen bijzonderheden. De bloembollen die door bewoners in de grasvelden zijn gezet komen boven de grond. Geveltuinen en bloembakken zijn weer van kleur voorzien. De afrekening servicekosten 2018 zijn gecontroleerd en akkoord bevonden.

BC Lupine 2: De toegezegde informatie aan de huurders over werkzaamheden is niet gekomen. Komt ook niet meer. De werkzaamheden zijn inmiddels hervat en Havensteder is van mening dat het dan mosterd na de maaltijd zou zijn.

8. Antwoorden uitvraag achterban 2019

Deze worden besproken. Duidelijk is dat de leden over het algemeen tevreden zijn over de wijze waarop HBHO werkt.

9. Rondvraag en Sluiting

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag. De voorzitter bedankt iedereen voor de aanwezigheid en inbreng en sluit de vergadering.