

VERSLAG Algemene Leden Vergadering / Jaarvergadering dd 19-1-2021 - videovergadering

Aanwezig:

Bewoners Commissie De Klerkstraat
Bewoners Commissie Lieftinckplaats T3
Bewoners Commissie Lupine Blok 2
Bewoners Vereniging Delftse Poort
Huurders Vereniging Mazesteyn
Werkgroep Het Lage Land
Adviseur/Erelid

Afwezig MK:

Bewoners Commissie Mr. J.Dutilhuis
Bewoners Commissie Eliotplaats
Bewoners Commissie Weberflat
Erelid

1. Opening

De adviseur zit de vergadering voor en heet iedereen welkom.

2. Mededelingen

De afmeldingen voor de vergadering worden benoemd.

3. Post inkomend /uitgaand

De post wordt kort doorgenomen en wordt bij betreffende agendapunt behandeld/besproken

4. Verslag (video) ALV 8-12-2020

Geen op/aanmerkingen, derhalve vastgesteld.

5. Terugkoppeling vanuit De Brug

De afgevaardigde geeft nog wat toelichting/aanvulling.

De adviesaanvraag van Havensteder m.b.t. de huurverhoging 2021 is binnen bij De Brug.

Vanuit de vergadering geen op/aanmerkingen.

6. Stand van zaken

6.1 De Brug

6.1.1 HRW-HVV

Daar deze twee punten nauw met elkaar verbonden zijn, wordt dit als 1 punt besproken.

De adviseur geeft de laatste stand van zaken door. Hoe en wat met HRW-HVV is besproken,

en wat het standpunt van bestuur is m.b.t. geheel. Insteek blijft wat HBHO betreft De Brug

vanbinnen uit veranderen, zoals is afgesproken bij HBHO. HRW-HVV willen zich verenigen in een

nieuwe huurders groep. Het geplande vervolggelrek in december met De Brug niet is doorgelgaan.

Er is net een uitnodiging binnen voor het vervolggelrek. HBHO houdt de deur open richting HRW-HVV.

HBHO wil deze maand helderheid van De Brug. Er zal daadkracht moeten worden getoond.

Een van de zaken die besproken gaat worden is hoe de achterban betrokken kan worden

bij een adviesaanvraag van Havensteder. Dit mede door de mail hierover van De Brug aan

het bestuur. HBHO is van mening dat raadplegen van de achterban via de gebiedsorganisaties

moet worden gedaan.

6.2 Wijziging huishoudelijk reglement

De wijziging wordt met algemene stemmen aangenomen.

Het stuk wordt nog van de nieuwe nummering voorzien.

6.3 Havensteder

De klacht aan de directie over onvoldoende aandragen van gegevens bij een adviesaanvraag

is door directie opgepakt. Dit gaat voortaan via een vaste lijn lopen.

Klacht over niet tijdig informeren van HBHO, conform afspraak, over een aantal projecten in

gebied oost is opgepakt door Havensteder. De informatie is inmiddels ontvangen. Er zijn nog wel

een aantal gegevens waar nog geen bericht over is ontvangen. Vinger wordt aan de pols gehouden.

De toezegging is binnen dat deel van aangevraagde budget eind januari binnen zal zijn bij HBHO.

Eind januari wordt bestuur bijgepraat over de plannen in Het Lage Land en Prinsenland over

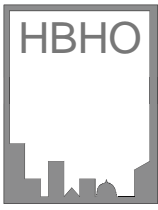
het streven van de gemeente om daar van het gas af te gaan en wat Havensteder gelijktijdig

aan werkzaamheden uit gaat voeren.

7. Vaststellen jaarstukken 2020

***Fin. Jaarverslag**

Onder voorbehoud goedkeuring van Kascontrole Commissie



VERSLAG Algemene Leden Vergadering / Jaarvergadering dd 19-1-2021 - videovergadering

De vergadering kan zich vinden in de werkwijze die door de C19 maatregelen iets anders zijn dan normaal.

De leden van de Kascontrole Commissie geven aan zich weer beschikbaar te stellen en wachten op de

Uitnodiging van de a.i. penningmeester. De stukken worden goedgekeurd en vastgesteld met het voorbehoud.

***Jaarverslag**

Het jaarverslag wordt goedgekeurd.

De jaarstukken worden toegestuurd aan Havensteder. Deze zijn al geïnformeerd over het voorbehoud en

Dat was geen probleem wat Havensteder betreft.

8. Wat speelt er in de achterban

WG Het Lage Land: Vanwege C19 niet veel onderling contact. Het gerucht gaat dat Havensteder dubbelglas aan gaat brengen in de woning.

BC De Klerkstraat: Bij toeval van de wijkbeheerder vernomen dat er gerenoveerd gaat worden. Maar of dat

juist is, is de vraag. Er rijden opvallend veel Roteb wagens en politie auto's in de wijk. Het lijkt wel of we onder verscherpt toezicht staan. Niet dat het veel helpt, de rommel etc. is er nog steeds.

HV Delftse Poort: zitten nog midden in de perikelen over sloop en de nieuwe hoogbouw. Havensteder heeft een

Presentatie gegeven. Evenals Red, de ontwikkelaar. Dat was een verkoop praatje. Havensteder heeft toegezegd

dat de 226 sociale woningen terug komen en dat iedereen die er nu woont in een nieuwe woning terug mogen.

Ook zij die nu evt. scheefwonen. Daar zijn ze blij mee. Er moet nog worden gesproken over de grote van de

woningen. Er is onder aanvoering van een politieke partij een bewonersgroep opgericht die tegen sloop is.

Vandaaruit wordt onjuiste informatie gegeven. Er wordt op geen enkele manier samengewerkt met deze actiegroep.

Tot nu toe doet Havensteder het goed wat info verstrekking en betrekken van de vereniging betreft. Goede

samenwerking met afd. strategie/communicatie. Samen met de adviseur wordt doorgegaan op de ingeslagen weg.

De vereniging heeft een klacht ingediend bij de burgemeester vanwege het aan de schandpaal nagelen van

bestuursleden door een lid van een politieke partij in de gemeente raad.

Er is een nieuwe woonconsulent. Een hele vooruitgang. Daadkrachtig persoon. Zijn aan het uitzoeken waar bewoners

terecht kunnen als Heer Bokelweg gaat sluiten.

Bij De Brug is aandacht gevraagd voor hoge afrekening Eneco. Nog geen reactie ontvangen.

KPN is gestopt met het aanleggen van glasvezel door de sloopplannen. Dat geeft hier en daar wat problemen.

HV Mazesteyn: Inbraak in 8 bergingen heeft heel wat commotie veroorzaakt.

Boze bewoner heeft de vluchtweg

daarna dichtgespijkerd. Gaan in gesprek met Havensteder om te weten te komen hoe piket dienst bij Havensteder

is geregeld in de avond en in het weekend. Dat is nu niet goed gelopen. Er komt een gesprek met de woco over

hoe afrekening servicekosten precies gaat. Nu eerst een teruggave over 2019 en verhoging voor 2021.

Er zijn wel wat coronaproef activiteiten. Hebben contact gezocht met Wijkzorg om aandacht te krijgen voor

bewoners waar het niet zo goed mee gaat.

Verder wordt op de ingeslagen weg doorgegaan.

Lupine blok 2: Er worden weer problemen voorzien met de afrekening servicekosten. Er blijkt een hoofdmeter

te zijn vervangen en de meterstand van de verwijderde meter is door niemand genoteerd. Hoe dat gaat worden

opgelost is de grote vraag.

BC LP T3: Alles is rustig. Info avond gemeente over van het gas af is bijgewoond. Prinsenland niet specifiek aan de

orde geweest. Hopelijk door info vanuit HBHO eind van de maand meer bekend. Woco heeft aangegeven dat

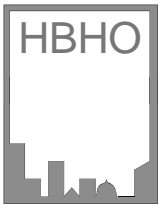
overmaken van budget 2021 in gang is gezet. In maart regulier overleg.

9. Rondvraag en Sluiting

Vanuit de aanwezigen wordt WMO radar als organisatie voor advies/hulp onder de aandacht gebracht. Daar zijn goede ervaringen mee.

Verder wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

De voorzitter van vanavond bedankt iedereen voor de inbreng en sluit de vergadering



VERSLAG Algemene Leden Vergadering / Jaarvergadering dd 19-1-2021 - videovergadering