

## VERSLAG ALGEMENE LEDEN VERGADERING , d.d. 16-3-2021 Video vergadering

### **Aanwezig:**

Bewoners Commissie De Klerkstraat  
Bewoners Commissie Lieftinckplaats T3  
Bewoners Commissie Lupine Blok 2  
Bewoners Groep Slachthuisterrein-Crooswijk  
Bewoners Vereniging Delftse Poort  
Bewonersgroep Lage Land  
Erelid-Adviseur

### **Afwezig MK:**

Bewoners Commissie Eliotplaats	** met inbreng voor agendapunt
Bewoners Commissie Weberflat	** met inbreng voor agendapunt
Bewoners Vereniging 4HEO	** met inbreng voor agendapunt
Huurders Vereniging Mazesteyn	** met inbreng voor agendapunt
Huurders Vereniging Mr. J.Dutilhuis	
Erelid	
De Razende Reporter	

---

### **1. Opening**

Iedereen wordt welkom geheten.

Op voorstel van de vz zal de adviseur de vergadering leiden.

### **2. Mededelingen**

De afmeldingen voor de vergadering worden doorgegeven.

### **3. Verslag ALV (video) dd 19-1-2021**

Geen op/aanmerkingen, derhalve vastgesteld.

### **4. Post inkomen en uitgaand**

De lange lijst wordt kort doorgenomen. En inhoudelijk bij de betreffende agendapunten verder besproken en meegenomen bij besluitvorming. Uitzondering hierop de ingekomen ervaringen van bewoners over beleid Woonoverlast. Die worden doorgenomen. Alle aanwezigen geven hun ervaring en mening. De meeste ervaringen zijn niet positief. Er wordt niets vermeld over de problemen waar Havenstede mee te maken zal krijgen en de tekst is naar de mening van velen te wollig voor de gemiddelde huurder om te lezen/begrijpen. Advies woonoverlast: schriftelijk ingebrachte meningen zijn doorgenomen. De meningen van de aanwezigen zijn opgehaald. Aan de hand van al deze gegevens zal een advies worden gegeven aan De Brug. Duidelijk is dat de huurders meer slechte dan goede ervaringen hebben.

## 5. Wat speelt er in de achterban.

Delftse Poort: Kampt nog steeds met problemen m.b.t. sloop/nieuwbouw met de andere bewonersgroep die opgericht is. Is nog steeds in contact met Havensteder en belanghebbenden. Probleem is dat deze onjuiste informatie aan bewoners blijft geven. Heeft uitnodiging van investeerder om bij een ander complex te komen kijken niet aangenomen. Gaan door op de ingeslagen weg.

Het Lage Land: Niet veel nieuws. Veel geruchten over de ophanden zijnde renovatie. Wat wel en wat niet zal worden uitgevoerd en hoe en wanneer.

De Klerkstraat: Aantal bewoners hebben een brief ontvangen van Havensteder. Daarin het verzoek of ze deel willen uitmaken van een werkgroep met betrekking tot de renovatie. De tekst van de brief zal door veel van de bewoners niet worden begrepen. Onbegrijpelijk dat er geen rekening is gehouden met de samenstelling van de bewoners. Zelf inleveren van antwoordstrookje gaf problemen. Na enkele dagen is er een brievenbus geplaatst bij de garagebox van het vermelde huisnummer.

BC LP T3: Geen bijzonderheden in de toren. De 55+ flats worden aangepast aan de leeftijd van de bewoners. Zoals automatische buitendeur, video bij bellenbord, en stalling van scootmobiel + oplaatpunt in een berging.

Wachten nog op participatiegeld 2021. Zonder dat kunnen de planten voor de geveltuin en plantenbakken niet worden aangekocht. Regulier overleg is gehouden en daar zijn de ervaringen van 2020 besproken. Zowel de goede als de slechte zaken die gepasseerd zijn. Er is bericht binnen gekomen dat ook de andere torens van de Lieftinckplaats van een automatische buitendeur zullen worden voorzien. Geen zicht op wanneer dat plaats zal vinden. Afrekening servicekosten 2020 staat voor de deur.

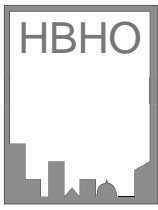
Lupine Blok 2: Problemen om een overlast probleem dat al lang speelt en verergerd opgelost te krijgen. Een ander probleem blijft ook bestaan. Probleem is ook dat het een gemengd complex is. De VvE consulent is van mening dat VvE het op zou moeten lossen, aldus een huurder die contact daarover heeft gezocht. De woonconsulent heeft klachtenformulier aangeleverd. Er wordt nu dus een dossier aangemaakt.

Slachthuisterrein-Crooswijk: Overlast gesprekken zijn afgebroken. Klachten melden vraagt veel geduld. Lange wachttijden aan de telefoon.

Op slachthuisterrein hebben aantal bewoners een brief ontvangen waarin wordt gezegd dat men een ½ maand huur terug zouden krijgen. Waarom en waarvoor is niet duidelijk. In Rubroek is sloop begonnen. Nog niet bekend welk soort woningen ervoor terugkomen.

Gestart is met de bouw van Boezemhuys aan de Boezemstraat.

Vergunningen voor nieuwbouw (Jumbo) Tamboerstraat/Pijperstraat zijn afgegeven.



## VERSLAG ALGEMENE LEDEN VERGADERING , d.d. 16-3-2021 Video vergadering

Korte pauze

### 6. Terugkoppeling vanuit De Brug

Is al schriftelijk doorgegeven. De afgevaardigde vult nog e.e.a. aan met betrekking op de laatste stand van zaken. Vanuit de vergadering geen vragen/opmerkingen.

### 7. Stand van zaken

#### 7.1 De Brug

#### 7.2 Andere Gebiedsorganisaties

Deze twee punten worden gezamenlijk besproken, daar zij met elkaar verbonden zijn.

De adviseur brengt iedereen op de hoogte van wat er allemaal gebeurd is en welke wegen bewandeld zijn. Het is gelukt de 5 gebiedsorganisaties gezamenlijk op te laten trekken richting hervormen van De Brug.

De Brug is op de hoogte gesteld en er is gevraagd om contact om de verdere voortgang te bespreken. Bestuurder en directeur Wonen van Havensteder zijn eveneens op de hoogte gesteld.

Het wachten is nu op reactie van bestuur De Brug.

#### 7.3 Havensteder

Er is kennisgemaakt met de nieuwe directeur wonen. Verslag is rondgestuurd. Eind van de maand is er regulier overleg. De jaarstukken 2020 zullen daar besproken worden. Het bestuur wil ook vanuit HBHO een aantal zaken bespreken over 2020 en hoe e.e.a. door HBHO is ervaren. Uit de input van de leden is duidelijk dat er nogal wat wrevel is. Vooral gebrek aan communicatie en informatie. Zowel gevraagd als ongevraagd. Bestuur komt in een extra vergadering bijeen om alle punten waar onvrede over is door te nemen voor bespreking met Havensteder.

### 8. Rondvraag en sluiting ++ dit stond in de uitnodiging foutief als punt 9 vermeld **De Klerkstraat**. De afgevaardigde gaat verhuizen. De andere leden hebben aangegeven niet door te willen gaan. De commissie zal dus worden opgeheven. Bij eerstvolgende fysieke bijeenkomst van HBHO wil ze wel graag afscheid komen nemen.

Daar de afgevaardigde deel uitmaakt van de kascontrole commissie en deze nog niet de stukken van 2020 heeft kunnen controleren vanwege C19 wordt met algemene stemmen besloten dat, gezien de bijzondere omstandigheden, zij nog wel deel uit zal maken van de kascontrole commissie

m.b.t. de controle over boekjaar 2020.

Zodra fysieke bijeenkomst mogelijk zal zijn gaat er op een goede en juiste wijze afscheid worden genomen van de afgevaardigde.

**Lupine Blok2** Na het gesprek met De Brug over gemengde complexen is een mail uitgegaan naar Havensteder. Tot op heden niets meer over gehoord.

**Slachthuisterrein-Crooswijk** Bedankt iedereen voor de steun vanuit HBHO na het overlijden van de echtgenoot.

**Delftse Poort** Hopelijk kunnen we snel weer fysiek bijeen komen. Is toch prettiger dan video bijeenkomsten.

De kans bestaat dat de protestgroep tegen sloop contact opneemt met H.B.H.O. Zij hebben naar verluid al contact gezocht met De Brug.

Verder niets meer aan de orde zijnde wordt iedereen bedankt voor de aanwezigheid en inbreng en wordt de vergadering gesloten.