



VERSLAG ALGEMENE LEDEN VERGADERING , d.d. 14-9-2021 gehouden in De Romeijnshof

Aanwezig:

Bewoners Commissie Eliotplaats
Bewoners Commissie Lieftinckplaats T3
Bewoners Vereniging Delftse Poort
Huurders Vereniging Mazesteyn
Bewonersgroep Lage Land
Erelid/adviseur
Gasten: medewerkers Havensteder bij agendapunt 8

Afwezig MK:

Bewoners Commissie Lupine Blok 2
Bewoners Commissie Weberflat
Bewoners Groep Slachthuisterrein
De Razende Reporter
Kascommissie lid
Erelid

1. Opening

Alle aanwezigen worden welkom geheten door de voorzitter van deze vergadering, zijnde de adviseur i.v.m. verhindering van de voorzitter.
Het is de eerste fysieke bijeenkomst en iedereen is blij dat dit weer mogelijk is.

2. Mededelingen

Er zijn op het laatste moment afmeldingen van leden. De voorzitter kan helaas ook niet aanwezig zijn door onverwachte omstandigheden.

3. Post inkomend /uitgaand

De post wordt kort doorgenomen en daar waar van belang besproken bij betreffende agendapunt.

4. Verslagen ALV 16-3-21 en 18-5-21

Geen op/aanmerkingen. Vastgesteld onder dankzegging aan secretariaat

5. Verslag kascontrole commissie

De kascontrole heeft niet plaats kunnen vinden. De a.i. penningmeester was door omstandigheden niet tijdig in Nederland terug.
De kascontrole zal op een later tijdstip alsnog plaatsvinden.

6. Stand van zaken

6.1 De Brug

De afgevaardigde vanuit HBHO bij De Brug doet kort verslag. Er is een eerste overleg geweest over de prestatieafspraken. De bekende eisen komen weer naar voren. Hij verwacht niet dat De Brug gaat tekenen. Havensteder heeft wel bod uitgebracht bij Gemeente Rotterdam.

Er is een samenwerkingsovereenkomst getekend tussen De Brug en Havensteder.

6.2 De 5 Gebieden gesprekken/rondetafelgesprekken.

De adviseur neemt nog eens de gang van zaken door sinds het begin van de rondetafelgesprekken en welk doel ze hadden. Heel langzaam was er enige vooruitgang. Er werd zelfs gewerkt aan statuten verandering.

Tot op een onverwacht moment een gebiedsorganisatie zich terugtrok uit de gebiedsgesprekken Onduidelijk is of het gebied zich wel of niet bij De Brug heeft aangesloten. Kort daarna trok een ander gebied zich terug omdat zij alleen met alle

gebieden in gesprek wilden blijven.

Twee gebieden maakten kenbaar dat zij een koepelorganisatie voor Rotterdam wilden realiseren en hebben HBHO gevraagd of zij aan wilden sluiten.

Het is nog steeds het doel om De Brug met de gebieden tot een goed geheel te komen. HBHO zit tussen de twee groepen in.

De twee gebieden die willen veranderen hebben inhoudelijk veel gemeen met HBHO. Daar is ook veel ervaring met waar wijken in oost mee te maken hebben of later gaan krijgen.

Voorgesteld wordt een twee sporen beleid te voeren. In contact blijven met de twee gebieden én doorgaan op de wijze waarop contact is met De Brug. Na 6-9 maanden evalueren. Daarna eventueel een besluitnemen hoe verder.

Voorstel wordt unaniem aangenomen.

6.3 Punten komend RO met Havensteder.

De bekende punten zullen worden besproken, zijnde ervaringen van de leden die Kenbaar zijn gemaakt.

9. Rondvraag en Sluiting

Deze agenda punten worden naar voren gehaald zodat iedereen na de workshop direct naar huis kan.

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt en de voorzitter bedankt alle aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.

7. Pauze

8. Workshop Woonoverlast

Drie medewerkers van Havensteder zijn aanwezig. Helaas kan de beamer niet worden gebruikt. Een specifiek kabeltje ontbreekt. Vormt verder geen probleem. De sheets worden aan het eind van de bijeenkomst aan iedereen op papier uitgedeeld en zullen ook digitaal naar het secretariaat worden gezonden opdat het naar alle leden kan worden gezonden. Havensteder legt aan de hand van de reeds gestelde vragen uit hoe en wat er wel en niet mogelijk is. Wat Havensteder allemaal wel en niet kan/mag. Maar ook wat er van huurders met een klacht m.b.t. overlast wordt verwacht. De specifieke vragen en problemen vanuit de vergadering worden ook beantwoord.

Havensteder wordt bedankt voor de heldere en duidelijke uitleg die gegeven is.